

OFFICE NOTARIAL DE GRAEVE-TINAUT

Vente immeuble individuel

Pièces à nous communiquer

Terrain

Madame, Monsieur,

Vous envisagez de prendre rendez-vous avec notre office pour la signature d'un avant-contrat de vente. Afin de préparer au mieux ce rendez-vous, nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir préalablement à cette date les pièces suivantes :

PAR LE VENDEUR ET L'ACQUEREUR

- ✓ Copie de votre pièce d'identité (ou titre de résidence en France)
- ✓ Si vous êtes marié : livret de famille et, le cas échéant, copie de votre contrat de mariage
- ✓ Si vous êtes pacsé(e) : copie du contrat et de la déclaration faite au tribunal d'instance
- ✓ Adresses postales et mails, professions
- ✓ Provision sur frais à verser par l'ACQUEREUR 650 €
- ✓ RIB du vendeur et de l'acquéreur

PAR LE VENDEUR

- ✓ Acte d'acquisition
- ✓ Prix de vente
- ✓ Montant minimum du dépôt de garantie
- ✓ Titre(s) de propriété antérieur(s) qui seraient en votre possession
- ✓ Copie du dernier avis de taxes foncières
- ✓ Si le bien est hypothéqué, joindre le tableau d'amortissement du prêt en cours et les coordonnées de la banque à rembourser (n° du prêt – Agence)
- ✓ Si le bien est loué, copie du bail en cours
- ✓ Si le bien a déjà été loué, dernier bail, copie de la lettre de congé du locataire ou du propriétaire
- ✓ Déclaration de division et dossier complet remis par le géomètre (si division parcellaire), et déclaration préalable déposée à la Mairie
- ✓ Coordonnées de l'association syndicale du lotissement
.....
.....
- ✓ Cahier des charges et statuts de l'association gestionnaire (si immeuble en lotissement)

OFFICE NOTARIAL DE GRAEVE-TINAUT

- ✓ **Copie des trois derniers procès-verbaux de l'association**
- ✓ **Dossier de diagnostics techniques comprenant :**
 - **Etat parasitaire datant de moins de 6 mois à la date de la vente (si arrêté communal classant la commune comme infestée)**
 - **Etat des risques et pollution datant de moins de 6 mois à la date de la vente**

- ✓ **Horaires de préférences pour le rendez-vous**