

## CESSION DE DOMAINE VITICOLE

Pour préparer au mieux votre projet de cession, je vous invite à me transmettre les pièces suivantes :

→ Concernant chaque partie

\* Pour les personnes physiques :

- Copie recto/verso de la **pièce d'identité**.
- Questionnaire d'état-civil** dûment complété ( au verso).
- Votre relevé d'identité bancaire signé** ( pour les restitution du trop-perçu éventuel à la clôture du dossier).
- Le cas échéant, justificatif du placement sous régime de protection ( tutelle, curatelle...).

\* Pour les personnes morales :

- Copie des **statuts** à jour.
- Extrait K-Bis** de moins de 3mois.

→ Concernant le domaine vendu :

- Titre de propriété.**
- Fiche d'encépagement.**
- Evaluation ventilée du **matériel** ( meubles et immeubles par destination).
- Relevé parcellaire.**
- Casier viticole.**
- Le cas échéant, état détaillé et chiffré des **stocks**.
- Le cas échéant, contrats de travail des **salariés**.
- Contrats en cours** : fermage, métayage, crédit-bail ...
- Le cas échéant, **droit de chasse**.

 Afin de nous permettre d'accomplir les premières démarches liées à votre dossier, un acompte de 100 € sera demandé à l'ouverture de celui-ci.  
Après réception des pièces, un projet d'acte vous sera adressé, indiquant le montant précis des frais d'acte.

Maîtres DELAVIGNE-BRUNEAU-KOSMAC-LEROY-

LEPOITTEVIN  
11 rue Georges Furier  
BP7

9 Faubourg de Bourgogne  
BP36  
10110 BAR SUR SEINE  
Tél : 03.25.29.80.03

10260 SAINT PARRES LES  
VAUDES  
Tél : 03.25.40.90.11

21 rue Paul Dubois  
10000 TROYES  
Tél : 03.25.81.48.03

## Questionnaire d'état civil :

**Madame / Mademoiselle / Monsieur**

NOM : \_\_\_\_\_  
 Prénoms - Soulignez l'usuel : \_\_\_\_\_  
 Date de naissance : \_\_\_\_\_ Lieu de naissance: \_\_\_\_\_  
 Profession : \_\_\_\_\_ Nationalité : \_\_\_\_\_  
 Adresse complète : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Téléphone : \_\_\_\_\_ Email : \_\_\_\_\_

Situation familiale :

- Célibataire
- Pacsés *Merci de me joindre une copie de la convention et du récépissé de dépôt au greffe / service état civil*
- Mariés à la mairie de \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
*Merci de me joindre une copie du contrat de mariage, le cas échéant.*
- Veuf (ve) de M. \_\_\_\_\_
- Divorcé(e) de M. \_\_\_\_\_  
 Décision rendue par le TGI de \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
 ou convention déposée chez Me \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

**Madame / Mademoiselle / Monsieur**

NOM : \_\_\_\_\_  
 Prénoms - Soulignez l'usuel : \_\_\_\_\_  
 Date de naissance : \_\_\_\_\_ Lieu de naissance: \_\_\_\_\_  
 Profession : \_\_\_\_\_ Nationalité : \_\_\_\_\_  
 Adresse complète : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Téléphone : \_\_\_\_\_ Email : \_\_\_\_\_

Situation familiale :

- Célibataire
- Pacsés *Merci de me joindre une copie de la convention et du récépissé de dépôt au greffe / service état civil*
- Mariés à la mairie de \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
*Merci de me joindre une copie du contrat de mariage, le cas échéant.*
- Veuf (ve) de M. \_\_\_\_\_
- Divorcé(e) de M. \_\_\_\_\_  
 Décision rendue par le TGI de \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
 ou convention déposée chez Me \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

➤ Serez-vous présent à la signature de l'acte ? OUI/NON

Si non, qui vous représentera ?

⇒ **Coût d'une procuration classique ( avec légalisation signature en mairie) 24 euros**

⇒ **Coût d'une procuration électronique 30 euros**

MENTION LEGALE D'INFORMATION: L'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'Office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment au service de la publicité foncière aux fins de publication des actes et à des fins foncières, comptables et fiscales. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque partie peut exercer ses droits d'accès, de rectification aux données la concernant auprès du Délégué à la protection des données désigné par l'Office notarial à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr). Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.

**Maîtres DELAVIGNE-BRUNEAU-KOSMAC-LEROY-**

**LEPOTTEVIN**  
 11 rue Georges Furier  
 BP7

9 Faubourg de Bourgogne  
 BP36  
 10110 BAR SUR SEINE  
 Tél : 03.25.29.80.03

10260 SAINT PARES LES  
 VAUDES  
 Tél : 03.25.40.90.11

21 rue Paul Dubois  
 10000 TROYES  
 Tél : 03.25.81.48.03