

PARTAGE SUITE A SEPARATION OU DIVORCE

Pour assurer la bonne avancée du dossier, je vous remercie de me transmettre les pièces suivantes :

→ **Etat-civil - Situation matrimoniale :**

- Copie de vos pièces d'identités.
- Questionnaire d'état-civil** dûment complété (au verso).
- Livret(s) de famille.**
- Copie de votre contrat de mariage / PACS**, du changement de régime matrimonial le cas échéant.
- Copie de la **donation entre époux** s'il y a lieu.
- Votre Relevé d'identité Bancaire Signé (pour la restitution du trop-perçu éventuel à la clôture du dossier).
- Le cas échéant, justificatif du placement sous un régime de protection (tutelle, curatelle...

→ **La procédure de divorce- séparation :**

- Coordonnées de vos **avocats** respectifs.
- Si le divorce a déjà été prononcé, copie du **jugement de divorce.**
- En cas de divorce contentieux, copie de l'**ordonnance de non conciliation (ONC).**
- Le cas échéant, copie de la **dissolution de PACS.**

→ **Votre patrimoine personnel :**

Il s'agit des biens acquis avant le mariage ou reçus par donation/succession.

- Pour les biens immobiliers : **titre de propriété.**

→ **Votre patrimoine commun :**

Il s'agit des biens acquis pendant le mariage.

➤ **Etablissements bancaires :**

- Copie du **dernier relevé** de chaque compte personnel ou joint (Mme, Mr, Mme/Mr).

➤ **Assurance-vie, épargne salariale, retraite complémentaire :**

- Copie du **dernier relevé** de chaque contrat d'adhésion souscrit.

Maîtres DELAVIGNE-BRUNEAU-KOSMAC-LEROY-LEPOITTEVIN

9 Faubourg de Bourgogne
BP36
10110 BAR SUR SEINE
Tél : 03.25.29.80.03

11 rue Georges Furier
BP7
10260 SAINT PARRS LES
VAUDES
Tél : 03.25.40.90.11

21 rue Paul Dubois
10000 TROYES
Tél : 03.25.81.48.03

➤ Pour chaque bien immobilier :

- Copie du **titre de propriété**.
- Estimation** de la valeur vénale du bien
- En cas de division parcellaire :
 - * **Document arpentage** du géomètre,
 - * PV de **bornage** et plan du géomètre,
 - * **Déclaration préalable** + non opposition de la mairie

- Si le bien est en copropriété :
 - * Coordonnées du **syndic**,
 - * Et copie des 3 derniers **PV** de l'assemblée générale.

- Si le bien est loué :
 - * Copie du **bail**
 - * Et des 3 dernières **quittances de loyer**.

- Si le bien est occupé par un seul des époux : **estimation** de la valeur locative.

➤ Pour les parts de société :

- K-Bis** de la société.
- Copie des **statuts à jour**.
- Attestation de la valeur** actuelle des parts sociales établie par l'expert-comptable.

➤ Divers :

- Pour chaque véhicule, copie de la **carte grise** et **valeur argus**.
- Copie des **contrats en cours** (chauffe-eau solaire, contrat d'affichage...).
- Copie des actes de **donation** faite aux enfants et déclaration de dons manuels.

➤ Le passif :

- Copie des **factures** dues par la communauté (impôts, taxes foncières et habitation, charges de copropriété...)
- Pour chaque prêt en cours :
 - * Copie du **contrat**,
 - * **Tableau d'amortissement** définitif,
 - * Et **décompte** des sommes restant dues.

- Justificatif de toute **dette**.

✂ Afin de nous permettre d'accomplir les premières démarches liées à votre dossier, un acompte de 100 € sera demandé à l'ouverture de celui-ci.
Dès que le dossier sera complet, un projet d'acte vous sera adressé, indiquant le montant précis des frais d'acte.

Maîtres DELAVIGNE-BRUNEAU-KOSMAC-LEROY-LEPOITTEVIN

9 Faubourg de Bourgogne
BP36
10110 BAR SUR SEINE
Tél : 03.25.29.80.03

11 rue Georges Furier
BP7
10260 SAINT PARRÉS LES
VAUDES
Tél : 03.25.40.90.11

21 rue Paul Dubois
10000 TROYES
Tél : 03.25.81.48.03

Madame / Mademoiselle / Monsieur

NOM : _____
Prénoms - Soulignez l'usuel : _____
Date de naissance : _____ Lieu de naissance: _____
Profession : _____ Nationalité : _____
Adresse complète : _____

Téléphone : _____ Email : _____

Madame / Mademoiselle / Monsieur

NOM : _____
Prénoms - Soulignez l'usuel : _____
Date de naissance : _____ Lieu de naissance: _____
Profession : _____ Nationalité : _____
Adresse complète : _____

Téléphone : _____ Email : _____

Renseignements communs

- Mariés à la mairie de _____ le _____
Merci de me joindre une copie du contrat de mariage, le cas échéant.

- Pacsés
Merci de me joindre une copie de la convention et du récépissé de dépôt au greffe / service état civil

MENTION LEGALE D'INFORMATION: L'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'Office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment au service de la publicité foncière aux fins de publication des actes et à des fins foncières, comptables et fiscales. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque partie peut exercer ses droits d'accès, de rectification aux données la concernant auprès du Délégué à la protection des données désigné par l'Office notarial à l'adresse suivante : cil@notaires.fr. Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.

Maîtres DELAVIGNE-BRUNEAU-KOSMAC-LEROY-LEPOITTEVIN

9 Faubourg de Bourgogne
BP36
10110 BAR SUR SEINE
Tél : 03.25.29.80.03

11 rue Georges Furier
BP7
10260 SAINT PARES LES
VAUDES
Tél : 03.25.40.90.11

21 rue Paul Dubois
10000 TROYES
Tél : 03.25.81.48.03