

PRET AVEC GARANTIE HYPOTHECAIRE

Pour préparer au mieux votre acte, je vous remercie de me transmettre les pièces suivantes :

→ **Concernant chaque emprunteur :**

- Copie recto/verso de la **pièce d'identité**.
- Questionnaire d'état-civil** dûment complété (au verso).
- Si l'un des emprunteurs est étranger : Traduction en français de son extrait d'acte de naissance par un traducteur assermenté.
- Votre **Relevé d'Identité Bancaire signé** (pour la restitution du trop-perçu éventuel à la clôture du dossier)

→ **Concernant le prêt :**


- Offre de prêt(s)**
- La date à laquelle vous devez retourner votre offre de prêt à la banque.
- Les coordonnées de votre conseiller bancaire (mail, téléphone...)
- Le décompte de la banque à jour en cas de rachat de prêt.

→ **Concernant le bien donné en garantie :**

- Titre de propriété.**
- Attestation d'assurance.**

 **A quel moment faut-il transmettre les documents à l'étude ?**

Dès réception de l'offre, une remise tardive des documents peut retarder la signature de l'acte et le déblocage de votre prêt.

 **Afin de nous permettre d'accomplir les premières démarches liées à votre dossier, un acompte de 100 € sera demandé à l'ouverture de celui-ci.**
Après réception des pièces, un projet de prêt vous sera adressé, indiquant le montant précis des frais d'acte.

Maîtres DELAVIGNE-BRUNEAU-KOSMAC-LEROY-

LEPOTTEVIN
11 rue Georges Furier
BP7

10260 SAINT PARRES LES
VAUDES

Tél : 03.25.40.90.11

9 Faubourg de Bourgogne
BP36
10110 BAR SUR SEINE
Tél : 03.25.29.80.03

21 rue Paul Dubois
10000 TROYES
Tél : 03.25.81.48.03

Questionnaire d'état civil :

Madame / Mademoiselle / Monsieur

NOM : _____
 Prénoms - Soulignez l'usuel : _____
 Date de naissance : _____ Lieu de naissance: _____
 Profession : _____ Nationalité : _____
 Adresse complète : _____

 Téléphone : _____ Email : _____

Situation familiale :

- Célibataire
- Pacsés *Merci de me joindre une copie de la convention et du récépissé de dépôt au greffe / service état civil*
- Mariés à la mairie de _____ le _____
Merci de me joindre une copie du contrat de mariage, le cas échéant.
- Veuf (ve) de M. _____
- Divorcé(e) de M. _____
 Décision rendue par le TGI de _____ le _____
 ou convention déposée chez Me _____ le _____

Madame / Mademoiselle / Monsieur

NOM : _____
 Prénoms - Soulignez l'usuel : _____
 Date de naissance : _____ Lieu de naissance: _____
 Profession : _____ Nationalité : _____
 Adresse complète : _____

 Téléphone : _____ Email : _____

Situation familiale :

- Célibataire
- Pacsés *Merci de me joindre une copie de la convention et du récépissé de dépôt au greffe / service état civil*
- Mariés à la mairie de _____ le _____
Merci de me joindre une copie du contrat de mariage, le cas échéant.
- Veuf (ve) de M. _____
- Divorcé(e) de M. _____
 Décision rendue par le TGI de _____ le _____
 ou convention déposée chez Me _____ le _____

MENTION LEGALE D'INFORMATION: L'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'Office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment au service de la publicité foncière aux fins de publication des actes et à des fins foncières, comptables et fiscales. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque partie peut exercer ses droits d'accès été de rectification aux données la concernant auprès du Délégué à la protection des données désigné par l'Office notarial à l'adresse suivante : cil@notaires.fr. Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.

Maîtres DELAVIGNE-BRUNEAU-KOSMAC-LEROY-

L'ÉPITTEVIN
 11 rue Georges Furier
 BP7

9 Faubourg de Bourgogne
 BP36
 10110 BAR SUR SEINE
 Tél : 03.25.29.80.03

10260 SAINT PARRÉS LES
 VAUDES
 Tél : 03.25.40.90.11

21 rue Paul Dubois
 10000 TROYES
 Tél : 03.25.81.48.03