

PIÈCES À FOURNIR

Référence dossier :
1000735/ELI/ra/

Vendeur(s)

- Copie des pièces d'identité
- Extrait Kbis
- Copie du contrat de mariage / coordonnées du notaire ayant reçu l'acte
- Copie du jugement / convention de divorce ou séparation de corps
- RIB signé
- Statuts à jour
- Coordonnées de la banque à rembourser

Acquéreur(s)

- Copie des pièces d'identité
- Copie du jugement / convention de divorce ou séparation de corps
- Statuts à jour
- Extrait Kbis
- Copie des pièces d'identité
- Copie du contrat de mariage / coordonnées du notaire ayant reçu l'acte
- Mode financement si prêt : montant, durée de remboursement, taux maximal
- Informations précisant la finalité du projet (habitation principale, investissement locatif, transformation du bien)

Bien

- Copie du titre de propriété / Coordonnées du notaire ayant reçu l'acte
- Copie du dernier avis de taxe foncière
- La liste du mobilier vendu avec une évaluation de chaque meuble
- Copie du bail en cours et état des lieux d'entrée
- Copie du dernier bail et de la lettre de congé
- Copie des diagnostics techniques
- Carnet d'information de l'immeuble ;
- Liste des travaux effectués depuis moins de 10 ans
- Copie du permis de construire, de la déclaration préalable, de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité de vos travaux
- Copie des factures liées aux travaux
- Copie des attestations d'assurance décennale des entreprises ayant réalisé les travaux
- Copie de l'attestation d'assurance dommage ouvrage
- Copie du règlement de copropriété et ses modificatifs
- Coordonnées du syndic de copropriété
- Copie des 3 derniers procès-verbaux d'assemblée générale des copropriétaires
- Dernier appel de charges
- Diagnostics techniques portant sur les parties communes
- Factures des dépenses prises en compte pour la détermination de la pvi (travaux, diagnostics, frais d'acquisition, commission d'agence...)
- Déclaration de sinistre