

NOTAIRES VIMY MEMORIAL

AFFICHAGE DES HONORAIRES TVA INCLUSE

Droit des sociétés – entreprises – fonds de commerce

Bail commercial : un mois de loyer TTC avec un minimum de.....	840,00 €
Bail professionnel : un mois de loyer TTC avec un minimum de.....	720,00 €
Dans les deux cas, au-delà de 2.000,00 €.....	sur devis
Bail commercial dans ensemble immobilier complexe.....	sur devis
Rédaction acte de cession fonds de commerce -	
3,60 % du prix de vente avec un minimum de	3.000,00 €
Au-delà de 300.000,00 €.....	2,40 %
<i>Exemple : pour un fonds d'une valeur de 350.000,00 €</i>	
<i>(300.000,00 Ex 3,6 %) + (50.000,00 Ex 2,4 %) = 12.000,00 €</i>	
Cession de parts sociales / actions.....	sur devis
Statuts avec immatriculation de société minimum de.....	960,00 €
Et en fonction de la difficulté.....	sur devis
Pacte Dutreil.....	sur devis
Suivi annuel des sociétés :	
SCI.....	770,00 €
ELTRL.....	720,00 €
SARL.....	840,00 €
SAS/SA.....	1.200,00 €
Délibération Assemblée Générale entraînant des modifications statutaires.....	sur devis
Formalités destinées au Greffe.....	sur devis

Droit de la famille

En l'absence de déclaration de succession

A/ Clôture des comptes bancaires ou assimilés (par établissement).....	96,00 €
B/ Chaque encaissement de fonds pour la succession (par encaissement).....	30,00 €
Règlement de factures ou dettes et résiliations d'abonnements	
Pour moins de dix factures.....	120,00 €
Pour plus de dix factures.....	360,00 €
Au-delà de 20 factures.....	600,00 €
Consultation de la base BIEN.....	150,00 €
Protocole financier (hors transaction éventuelle)	
De 0 à 50.000 euros forfait de.....	360,00 €
De 50.000 euros à 100.000 euros forfait de.....	600,00 €
Plus de 100.000 euros de forfait de.....	1.200,00 €
Conciliation tarif horaire.....	600,00 €
Etablissement en envoi d'une dossier de réversion de retraite.....	120,00 €
Convention de quasi-usufruit.....	
0,6 % des sommes objets de la convention	
- avec un minimum de 600,00 €	
- au-delà de 50.000,00 €.....	sur devis
Etude de patrimoine.....	sur devis
Etat liquifatif dans le cadre d'un partage non régularisé à l'étude.....	sur devis
Assistance succession et partage (dossier ouvert dans une autre étude)	
Tarif horaire notaire.....	240,00 €

- Tarif horaire collaborateur.....	144,00 €
- Evaluation d'immeuble de succession.....	360,00 €
Testament olographe : honoraire 88,58 € + débours inscription au Fichier central (11,42 €)	
Soit.....	100 € TTC
- Etablissement de procurations (succession ou vente, ou tout autre acte).....	30,00 €

Droit immobilier

Promesse de vente.....	300,00 €
(les ventes négociées par l'étude ne donnent pas lieu à ces honoraires)	
Calcul impôts sur la plus-value complexe.....	sur devis

Gestion locative

- 1) **Mandat de gestion simple** : 7,20% des sommes encaissées
- 2) **Etablissement de l'état des lieux** : 3 € le m². Etat des lieux, 50 % à la charge du bailleur, 50 % à la charge du locataire.

Négociation immobilière / expertise

Lorsque le notaire est mandaté pour vendre ou louer un bien, l'émolument de négociation qui s'ajoute aux émoluments de vente déterminés par le tarif est calculé comme suit :

Ventes :

pour toute vente inférieure ou égale à 50.000,00 €, montant forfaitaire de 3.000,00 € TTC
pour toute vente supérieure à 50.000,00 € :

- 6 % TTC de 0 € à 100.000,00 €
- 3 % TTC au-delà de 100.000,00 €

Baux : - Bail d'habitation :

Un demi-mois de loyer + TVA en vigueur

Expertise immobilière :

Rapport d'évaluation incluant un déplacement de 20 KM Maximum

Augmenté de 100 euros HT par tranche de 50 Km.....360,00 €

Avis de valeur.....180,00 €

L'ENSEMBLE DES HONORAIRES SONT INDIQUEES TVA INCLUSE au TAUX DE TVA ACTUEL DE 20 %

-DEBOURS EN SUS