

## BAIL COMMERCIAL OU BAIL PROFESSIONNEL

### Liste des pièces à fournir

### Concernant les parties

#### **1/ Associé personne physique**

Compléter la fiche d'état civil disponible sur le site

#### **2/ Associé personne morale**

- copie complète des statuts avec la mention « certifié conforme »
- extrait K-bis de moins de 2 mois de la société
- le procès-verbal de nomination du gérant
- un certificat de non faillite de moins de 2 mois

### Concernant le bail

|  |  |
|--|--|
| Montant du loyer   |  |
| Indice de révision du loyer                                |  |
| Durée du bail  |  |
| Date de pris d'effet du bail                               |  |
| Montant des travaux effectués les trois derniers années    |  |
| Montant des travaux prévus sur les trois prochaines années |  |

### Justificatif

- Carte d'identité recto verso
- RIB papier daté et signé de chacun

**SPECHT NOTAIRES**

28 Avenue Maréchal Leclerc 38 300 BOURGOIN-JALLIEU

04 37 03 92 54

[laurent.specht@38182.notaires.fr](mailto:laurent.specht@38182.notaires.fr)