



## BAIL COMMERCIAL OU BAIL PROFESSIONNEL

### Liste des pièces à fournir

#### Concernant les parties

##### 1/ Associé personne physique

Compléter la fiche d'état civil disponible sur le site

##### 2/ Associé personne morale

- copie complète des statuts avec la mention « certifié conforme »
- extrait K-bis de moins de 2 mois de la société
- le procès-verbal de nomination du gérant
- un certificat de non faillite de moins de 2 mois

#### Concernant le bail

Montant du loyer	
Indice de révision du loyer	
Durée du bail	
Date de pris d'effet du bail	
Montant des travaux effectués les trois dernières années	
Montant des travaux prévus sur les trois prochaines années	

#### Justificatif

- Carte d'identité recto verso
- RIB papier daté et signé de chacun

**SPECHT NOTAIRES**

28 Avenue Maréchal Leclerc 38 300 BOURGOIN-JALLIEU

04 37 03 92 54

[laurent.specht@38182.notaires.fr](mailto:laurent.specht@38182.notaires.fr)