

GUIDE PRATIQUE DE MON ACHAT IMMOBILIER

Acheter un bien immobilier est une étape importante de votre vie. Pour sécuriser votre projet, SPECHT NOTAIRES à BOURGOIN-JALLIEU vous propose une checklist claire et pratique. Suivez ces 10 étapes pour un achat immobilier en toute sérénité.

1. Vérifier ma capacité d'emprunt et mes conditions de financement avec ma banque.
2. Déterminer mon budget global en intégrant le prix du bien, les frais de notaire et les frais annexes.
3. Interroger le service d'urbanisme de la commune pour connaître les projets à venir autour du bien.
4. Me renseigner auprès du syndic de copropriété, du conseil syndical ou du concierge (si copropriété).
5. **Visiter le bien et son environnement à différents moments** (semaine, week-end, jour, nuit).
6. Étudier attentivement les diagnostics immobiliers obligatoires et poser mes questions au diagnostiqueur.
7. Visualiser le bien sur le plan cadastral grâce à Géofoncier. <https://public.geofoncier.fr/?lnglat=5.281638,45.588657&zoom=18>
8. Identifier les risques naturels et environnementaux. <https://www.georisques.gouv.fr/>
9. Consulter mon notaire pour sécuriser mon achat, protéger mes droits et anticiper la fiscalité successorale.

👉 SPECHT NOTAIRES, votre notaire à Bourgoin-Jallieu, est à vos côtés à chaque étape pour sécuriser votre achat immobilier, protéger vos intérêts et anticiper l'avenir.

SPECHT NOTAIRES

28 Avenue Maréchal Leclerc 38 300 BOURGOIN-JALLIEU

04 37 03 92 54

laurent.specht@38182.notaires.fr