

TERRAIN A BATIR

Vous vendez :

- Un terrain
- Votre acquéreur souhaite y construire une maison

CONDITIONS DE LA VENTE**Prix de vente :****Agence immobilière, si oui :**

Nom :

Coordonnées :

Conditions particulières :

- ☐ Entrée en jouissance différée
☐ Entrée en jouissance anticipée
☐ Création de servitude

Autres :

Montant commission :

Charge : ☐Vendeur ☐Acquéreur**PIECES A TRANSMETTRE**☐ Pièce d'identité / Passeport
/ Titre de séjour☐ Titre de
propriété☐ Offre d'achat☐ Taxe foncière**Diagnostics techniques :**

Objet	Bien Concerné	Validité
Etat des risques (ERP)	Dans tous les cas	6 mois

Lotissement ou groupe d'habitation :

- Président de l'ASL :

Nom :

Adresse ou courriel :

Pièces :

- ☐ Dernier appel de charges ☐ Statuts de l'association syndicale libre (ASL) ☐ Convocation à la prochaine AG
☐ Cahier des charges du lotissement / du groupe d'habitations ☐ Procès verbaux des assemblées générales des colotis des trois dernières années

Si une division du terrain doit précéder la vente :☐ Oui ☐ Non**Si oui, pièces à transmettre :**☐ Plan de division (ou son projet) établi par le géomètre☐ Plan de bornage☐ Déclaration préalable de division déposée en mairie☐ L'arrêté de non-opposition à la déclaration préalable délivré par la mairie☐ Document d'arpentage (ou son projet)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR LE BIEN

Equipements :

- ☐ Ancienne fosse septique ☐ Cuve (gaz ou fuel) hors-sol ou enterrée * ☐ Construction faible ou en ruine (abri, cabanon, auvent....)
- ☐ Puits ou forage * ☐ Dispositif de récupération de l'eau de pluie / Puits perdu *

Autres :

Occupation du bien :

- ☐ Loué avec bail écrit ☐ Loué avec bail oral ☐ Occupation sans titre ☐ Innocupé

Autres :

Est-ce que votre terrain a fait l'objet de travaux de remblaiement ?

- ☐ Oui ☐ Non

Le terrain vendu a-t-il fait l'objet de conventions particulières avec vos voisins (servitudes par exemple) ?

- ☐ Oui ☐ Non

Si

oui,

lesquelles

:

* Rayer la(es) mention(s) inutile(s)

N.B. : En cas de difficulté ou d'interrogation pour compléter le questionnaire, n'hésitez pas à nous contacter.

ORGANISATION DU RENDEZ-VOUS DE PROMESSE

Afin que nous puissions organiser le rendez-vous de signature de compromis ou promesse de vente, nous vous laissons le soin de nous indiquer vos disponibilités (lun-vend, 9-12 heures, 14-18 heures).

Vos disponibilités :

Vos empêchements :