



# Formulaire juridique

## DROIT DE LA FAMILLE



# SOMMAIRE

---

Adoption : nouvel acte de dépôt de pièces pour le SPF .....	3
Adoption : nouvelle réquisition pour publication au SPF .....	3
Déclaration conjointe de filiation PMA : nouveaux choix de trame.....	3



# Formulaire juridique

## DROIT IMMOBILIER

# SOMMAIRE

---

Ventes, avant-contrats, licitations : module "convention entre les acquéreurs" – ajout d'un choix de trame relatif à la convention d'usufruit établissant les droits et obligations de l'usufruitier sur le bien en copropriété .....	4
Nouveau courrier : "ASSAINISSEMENT : courrier article L 1331-11-1 Code de la santé publique", sur l'obligation du notaire d'informer l'autorité compétente en matière d'assainissement des éléments relatifs à la vente .....	4
Baux d'habitation ou mixte : modification rédactionnelle de la clause relative à l'usage du bien.....	5
Bail à réhabilitation : ajout d'un nouveau choix de trame sur les obligations du preneur en tant que mandataire commun en présence d'un bien en copropriété.....	6
Ventes, avant-contrats, licitations : module "particularités" – ajout d'un nouveau choix de trame constatant l'existence de fissures sur le bien.....	7
Ventes, avant-contrats : module "usage du bien" – ajout d'un nouveau choix de trame portant sur l'existence d'un bien meublé à usage d'habitation principale .....	7
Ventes, avant-contrats, licitations : module "conditions et déclarations générales" – ajout d'un nouveau choix de trame portant sur l'absence de sinistre.....	8
Ventes, avant-contrats, licitations, baux, donations : module "diagnostics" – ajout d'un nouveau choix de trame portant sur le(s) diagnostic(s) de l'ancien propriétaire.....	8
Ventes, avant-contrats, licitations : module "impôts et taxes" – modification rédactionnelle de la clause relative au règlement immédiat de la taxe foncière pour permettre de préciser en variable si elle a été réglée au sein ou en dehors de la comptabilité de l'étude .....	9
Ventes de parties communes de copropriété : ajout d'un nouveau choix de trame portant sur la réunion de lots .....	10
Ventes avec liquidation judiciaire et avec redressement judiciaire : ajout de choix de trame consacrant le cas du conjoint ou du coindivisaire in bonis .....	10



Ventes et avant-contrats : modification rédactionnelle de la clause relative au contrat de location lorsque le bien est loué à un tiers ..... 12

Location-accession : modification rédactionnelle des clauses ayant trait à la garantie d'achèvement et à l'assurance dommages-ouvrage ..... 13



# Formulaire juridique

## DROIT DES AFFAIRES



# SOMMAIRE

---

Sociétés : nouvel acte de dépôt de pièce pour le SPF .....	3
Sociétés : nouvelle réquisition pour publication au SPF .....	3
Cession de parts de SCI : information sur le calcul des plus-values .....	3
Réduction de capital social non motivée par des pertes : cas du décès de l'associé et du non-agrément des ayants droit .....	4
Nouvelle rédaction de la clause sur la contribution des revenus locatifs .....	4