



# Formulaire juridique

## DROIT IMMOBILIER



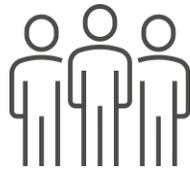
# SOMMAIRE

---

Avant-contrats, ventes, licitations : fiche technique du ou des immeubles – ajout d'un choix de trame relatif au recul du trait de côte (loi Climat).....	4
Bordereau d'inscription(s) privilège / hypothèque légale spéciale du vendeur – rente viagère : ajout de nouveaux choix de trame .....	5
Bordereaux d'inscription automatique et à taux variable : ajout des nouvelles inscriptions d'hypothèques légales spéciales (qui demeurent télé@ctables) ayant vocation à remplacer les privilèges à partir du 1 <sup>er</sup> janvier 2022 .....	6
Ventes, prêts, échanges : modalités de paiement du prix – ajout des nouvelles inscriptions d'hypothèques légales spéciales ayant vocation à remplacer les privilèges à partir du 1 <sup>er</sup> janvier 2022 .....	7
Ventes, prêts, échanges : type(s) d'inscription(s) à prendre – ajout de choix conditionnés à la sélection des hypothèques légales spéciales au niveau du prêt, permettant de faire redescendre la déclaration d'origine des fonds .....	8
Prêt en rédaction libre : caractéristiques de l'obligation – ajout des nouvelles inscriptions d'hypothèques légales spéciales ayant vocation à remplacer les privilèges à partir du 1 <sup>er</sup> janvier 2022 .....	9
Prêt en rédaction libre : garantie immobilière – ajout des promesses d'emploi liées aux hypothèques légales spéciales.....	10
Ventes, prêts : pacte comissoire – nouvelle numérotation des articles du Code civil.....	11
Ventes, prêts : cautionnement sous signature privée – modification rédactionnelle .....	11
Ventes : garantie hypothécaire – modification rédactionnelle .....	12
Licitations : subrogation en cas d'hypothèque légale – modification rédactionnelle.....	12
Ventes, VEFA, échanges, licitations : réserve d'hypothèque légale du vendeur et de l'action résolutoire – modification rédactionnelle.....	13



Ventes, VEFA, échanges, licitations : dispense d'inscription d'hypothèque légale du vendeur – modification rédactionnelle.....	14
Ventes, échanges : désistement d'hypothèque légale du vendeur – modification rédactionnelle .....	14
Location-accession : garantie de remboursement – modification rédactionnelle .....	15
Ventes, VEFA, licitations, prêts : convention de rang en cas de pluralité d'inscriptions – modification rédactionnelle.....	15
Ventes, VEFA, échanges, prêts : pluralité d'hypothèques légales spéciales – nouveau choix convention de rang article 2418 al. 3 C.civ. ....	16
Ventes, prêts : cession de rang – nouvelle numérotation des articles du Code civil .....	16



# Formulaire juridique

## DROIT DE LA FAMILLE



# SOMMAIRE

---

Partages : subrogation en cas d'hypothèque légale du copartageant – modification rédactionnelle ....	3
Divorces : subrogation en cas d'hypothèque légale du copartageant – modification rédactionnelle .....	3
Partages, divorces : dispense d'hypothèque légale du copartageant – modification rédactionnelle .....	3
Divorces : réduction du droit de partage (loi de finances pour 2020 entrant en application au 1 <sup>er</sup> janvier 2022).....	4
Bordereau d'inscription d'hypothèque légale spéciale du copartageant : nouveaux choix.....	4
Certificat contrat de mariage : articles du Code civil devant être portés à la connaissance des époux ou futurs époux – nouvelle numérotation .....	4



**GENAPI**

GROUPE SEPTEO



# Formulaire juridique

## **DROIT DES AFFAIRES**



# SOMMAIRE

---

Société : nantissement de droits sociaux – relecture et refonte de l'acte.....	3
Société : retrait d'immeuble – réorganisation du volet sur les plus-values.....	3
Société : procès-verbal de délibération pour cautionnement hypothécaire et pour emprunter et hypothéquer revêtant désormais la seule forme authentique.....	3
Cession de fonds : ajouts rédactionnels .....	3