



# Formulaire juridique

## **DROIT DES AFFAIRES**



# SOMMAIRE

---

Statuts de SCI : rappel de cas d'inéligibilités à l'exonération partielle Dutreil .....	3
Cession de fonds: nouveau choix "engagement d'inaliénation du patrimoine professionnel".....	3
Prêt : intégration des choix relatifs au privilège du vendeur de fonds de commerce.....	3
Droit des sociétés (Module "Personne protégée") : ajout du choix de trame sur l'administration légale du mineur associé en application de l'article 383 alinéa 2 du Code civil.....	4
Vie de l'entreprise – Nantissement de parts de société civile : Modification d'un signet....	4
Société en formation – Mandat d'accomplir des actes : Modification d'un signet .....	5
Fonds – Distribution du prix de cession : rajout du BODACC dans l'exposé.....	5



# Formulaire juridique

## **DROIT DE LA FAMILLE**



# SOMMAIRE

---

Succession : nouveaux courriers relatifs à l'action en retranchement.....	3
Succession : nouvelle attestation de succession excédentaire (article 507-1 du Code civil) .....	3
Donation entre vifs classique (Module "Modalités de la donation") : ajout du choix de trame sur le conjoint donataire. ....	3
Partages (Module "Précisions spécifiques rurales ou agricoles) : ajout d'un choix de trame sur les parts de groupement foncier agricole dans le bail rural à long terme. ....	4
Partages successions : information donnée lorsque les droits réservataires d'un héritier sont susceptibles d'être atteints .....	4
Donation : intégration d'un nouveau choix de trame "preneur personne morale".....	5
Affirmation sacramentelle : nouveaux choix de trame.....	5
Donations de droits sociaux et plus-values : insertion d'un choix de trame "article 151 nonies III du CGI".....	6
Divorce – Bien commun vendu dans la procédure : modification d'un signet .....	7
Partage – Créance de salaire différé partiellement : modification d'un signet.....	7
Donation – Bien exonéré – Groupe foncier agricole : Modification d'un signet.....	7



# Formulaire juridique

## **DROIT IMMOBILIER**



# SOMMAIRE

---

Création d'acte : "Promesse ssp de vente avec collectivité".....	5
Création de courrier : "Syndic : droit priorité lot de stationnement".....	5
Création de courrier : "Commune : envoi copie authentique et facture".....	5
Création de courriers : "Confrère/ Consœur : lettre au notaire (non) rédacteur (art 64.2° RN notaires)" .....	5
Ventes, avant-contrats, licitations (Module "Plus-value", "Société fiscalement translucide/transparente") : ajout des trois choix de trame ci-dessous.....	6
Ventes, avant-contrats, prêts (Module "Autres opérations à publier") : ajout d'un choix de trame sur l'engagement d'inaliénation du patrimoine professionnel".....	6
Vente et avant-contrats par lotisseur : ajout d'un module sur la convention de transfert de voirie.....	7
Licitation à 2,5% (Module "Plus-values", "Bien non issu d'une donation-partage") : ajout de choix de trame sur le partage de bien indivis en indivision successorale ou acquis avant le PACS.....	8
Bail réel solidaire (Module "Affectation") : ajout du choix de trame sur l'obligation de louer. ....	8
Bail rural à long terme (Module "Durée du bail") : ajout du choix de trame sur la prise d'effet rétroactive.....	9
Ventes : PVI et succession vacante – modification rédactionnelle.....	9



Ventes : fiche technique immeuble – exemption droits de préemption en cas de cession à la Société du Grand Paris (loi 3DS).....	10
Avant-contrats et contrats de vente, licitations : convention entre les acquéreurs – ajout avertissement partage de biens indivis.....	10
Ventes à collectivités, échanges avec une commune : déclarations fiscales – remaniement de la clause indiquant que l'acquéreur est assujetti à la TVA pour la rendre optionnelle	10
Constitution et renonciation à droit d'usage et d'habitation : harmonisation entre ces deux actes des modules publication et déclarations fiscales si indemnité et ajout du module CSI.....	11
Vente d'immeuble [par le domaine] : succession vacante tous immeubles : présence-représentation – précisions rédactionnelles sur la qualité de curateur du Domaine et sur son représentant.....	12
Licitations : ajout du choix "renonciation à usufruit" sous "autres opérations à publier" .	12
Bordereau d'inscription d'hypothèque conventionnelle : refonte des choix "unicité de créance" .....	13
Vente : ajout des dispositions légales relatives aux chaudières .....	13
Vente : Modification de la clause relative aux diagnostics antérieurs .....	14
Vente – Logement sociaux : modification d'un signet – Article L 443-7 du Code de la construction et de l'habitation.....	14
Bail – Droit légal de préférence du preneur : Rajout des dispositions de l'article L 321-5 du Code du tourisme .....	15
Collectivités – Occupation : Modification du transfert .....	16
Vente – Compromis authentique vente avec collectivité : Modification de la purge du droit de préemption du représentant de l'état.....	16



<b>Bail réel solidaire: Modification du signet relatif à la transmission des droits réels immobiliers .....</b>	<b>16</b>
<b>Vente tous immeubles – Diagnostic énergétique : modification d'un signet .....</b>	<b>17</b>
<b>Vente – Loi Pinel : Modification d'un signet .....</b>	<b>17</b>