



Formulaire juridique

DROIT DES AFFAIRES



SOMMAIRE

Cession de parts – Caution solidaire : ajout rédactionnel	3
Association – composition et organisation : ajout rédactionnel	4
Vie de l'entreprise- Plus-value – Article 151 septies A CGI : refonte du signet	4
Cession de parts- Plus-value – Article 151 septies A CGI : refonte du signet.....	5
Cession de fonds en zone de revitalisation rurale et nouveau choix de trame :.....	6
Statuts de SAS : intégration de nouveaux choix relatifs au directeur général.....	6
Pouvoir du DG	6
Nomination :	6
Cession de parts de société agricole : nouvelle arborescence "prise de contrôle – agrandissement significatif" ...	7
Avant-contrats droit des affaires et protection du patrimoine personnel de l'entrepreneur individuel	8



Formulaire juridique

DROIT DE LA FAMILLE



SOMMAIRE

Procuration : modification intitulé	3
Réforme de l'adoption de la loi du 21 février 2022 : intégration des couples non mariés dans les actes d'adoption simple	3
Remplacement du "conjoint" par une zone grisée à compléter dans l'acte :.....	3
Remplacement du "conjoint de l'adoptant" par "parent de l'adopté" dans l'acte :	3
Suppression en trame des choix "père" et "mère" de l'adopté :	4
Modifications rédactionnelles :	5
Modification rédactionnelles :	5
Partage : ajout du choix sur le partage concernant un bien situé en outre-mer pour les successions ouvertes depuis plus de 10 ans.....	5
Testament : ajout d'un sous-produit certificat de conformité de copie figurée	7
Imprimés déclaration de succession mis à jour :	9



Formulaire juridique

DROIT IMMOBILIER



SOMMAIRE

Création d'acte : "Modificatif RCP droit de priorité de stationnement".	5
Création d'acte : "Délibération AG pour droit de priorité de stationnement".	5
Création d'acte : "Promesse : Résiliation".	5
Créations de deux baux ruraux à long terme (dans le cadre familial et hors du cadre familial).	5
Création de courrier : "REFLEXION : courrier de notification du projet de vente loi ALUR".	5
Ventes, avant-contrats et licitations (Module "Capacité") : ajout du nouveau choix de trame sur l'emprunteur entrepreneur individuel et son créancier à titre personnel.	6
Prêts (Module "Exposé") : ajout du nouveau choix sur l'emprunteur entrepreneur individuel et son créancier à titre personnel.	6
Avant-contrats immobiliers (Module "Modalités de paiement") : ajout de nouveaux choix de trame portant sur l'absence ou l'existence de renonciation à la protection du patrimoine personnel de l'entrepreneur individuel...	7
Ventes (Module "Déclarations fiscales") : modification rédactionnelle du choix de trame portant sur l'absence d'engagement de construire ou de revendre.	8
Ventes et avant-contrats (Module "Diagnostics") : modification rédactionnelle de la clause existante sur l'existence de cuve à fuel, afin d'y intégrer la nouvelle interdiction des chaudières à fioul polluantes.	9
Ventes, avant-contrats et licitations (Module "Diagnostics") : ajout d'un nouveau module relatif au réseau public de collecte des eaux pluviales urbaines.	9
Ventes, avant-contrats et échanges (Module "Situation environnementale") : ajout du nouveau choix de trame sur l'obligation légale de débroussaillage.	10
Ventes par une commune (Module "Exposé") : ajout du nouveau choix de trame sur la clause de retour dans le patrimoine communal.	11



Ventes de terrain : ajout du module existant sur l'affectation du bien.	11
Ventes en copropriété (Module "Copropriété") : ajout du nouveau choix de trame portant sur les charges et travaux avec rédaction courte.	12
Procurations pour vendre : ajout du choix sur les pouvoirs.	12
Prêts : ajout du choix de trame portant sur le transfert d'indemnité d'assurance si l'immeuble n'est pas bâti.	13
Location-accession : modification rédactionnelle de la clause.	14
Baux d'habitation (Module "Capacité") : ajout du nouveau choix de trame portant sur l'intervention du conjoint du preneur en instance de divorce.	15
Tous actes : notaire à distance (visioconférence) – modification rédactionnelle	15
Avant-contrats et contrats de licitation : modalités de paiement du prix – ajout nouveaux choix relatifs au prix payé par compensation et par reprise de prêt	16
Ventes : autres opérations à publier – ajout nouveaux choix relatifs à la protection du patrimoine personnel de l'entrepreneur individuel.....	18
Promesse – Vente en état futur rénovation lots de copropriété : ajout rédactionnel.....	19
Vente, licitation, donation- Caution solidaire : ajout rédactionnel	20
Vente – Absence de condition suspensive de prêt : suppression rédactionnelle	21
Vente – Permis de construire : modification rédactionnelle	21
Compromis minute tous immeubles – Copropriété : ajouts rédactionnels	22
Bail dérogatoire – Durée du bail : ajout rédactionnel.....	22
Promesse authentique – Plus de 18 mois : ajout rédactionnel	23
Compromis/Promesse – Copropriété – Règlement des charges : ajout rédactionnel.....	23
Compromis/Promesse – Réhabilitation du site : ajouts rédactionnels.....	23
Licitation – Article 815-5-1 du Code civil : refonte du signet.....	24
Modification du décompte vendeur Excel :	25



Modification du décompte acquéreur Excel : 26

Nouveau bordereau : inscription d’hypothèque légale attachée au jugement de condamnation..... 27