



Formulaire juridique

DROIT IMMOBILIER

SOMMAIRE

Nouvel acte : "PROCURATION : PAR LE BAILLEUR (ssp- bail emphytéotique)"	6
Nouvel acte : "BAIL : EMPHYTEOTIQUE PARC EOLIEN"	6
Avant-contrats et contrats de vente, licitations : capacité – ajout de nouveaux choix relatifs au vendeur entrepreneur individuel	6
Ventes : intégration du choix existant sur la loi applicable en cas d'élément d'extranéité en partie normalisée des ventes.....	7
Ventes : autres opérations à publier – ajout d'un nouveau choix sur la création d'un droit de jouissance spéciale	7
Ventes, licitations : autres opérations à publier – ajout d'un nouveau choix sur le changement de nom	8
Avant-contrats et contrats de vente : propriété-jouissance – ajout d'un nouveau choix sur la réserve du droit d'usage et d'habitation si viager.....	9
Avant-contrats et contrats de vente : propriété-jouissance – ajout d'un nouveau choix sur l'autorisation de louer de l'article L 635-1 du CCH.....	10
Avant-contrats et contrats de vente : remploi – ajout du cas de l'apport des deux époux au moyen de leurs fonds propres à chacun et non provenant de leur communauté	11
Avant-contrats et contrats de vente, licitations : PVI – ajout d'un nouveau choix sur la société d'attribution	11
Avant-contrats et contrats de vente, licitations, baux : diagnostics – ajout de nouveaux choix relatifs à l'obligation de l'audit énergétique imposé par la loi Climat pour les biens autres que ceux en copropriété	12
Avant-contrats et contrats de vente : diagnostics – ajout d'un nouveau choix relatif au forage non domestique	13
Avant-contrats et contrats de vente : diagnostics – ajout de nouveaux choix relatifs à la présence d'une alarme dans le bien	14

Avant-contrats et contrats de vente, licitations : fiche technique des immeubles – ajout d'un nouveau choix relatif au décret tertiaire de sobriété énergétique.....	15
Avant-contrats et contrats de vente, baux : situation environnementale – ajout d'un nouveau choix sur l'arrêté de protection de biotope	16
Avant-contrats et contrats de vente : copropriété – ajout d'un nouveau choix relatif au syndic provisoire	17
Ventes à commune : exposé – ajout d'un nouveau choix sur la vente d'un bien hors préemption, en vertu des articles L 219-1 et suivants du Code de l'urbanisme	18
Ventes avec liquidation judiciaire : jugement à viser – ajout d'un nouveau choix relatif à l'inapplication de l'insaisissabilité de droit de la résidence principale	18
Vente (Alsace-Moselle) : ajout d'un nouveau choix sur l'autorisation de destruction des documents et pièces et de la clause sur les pouvoirs	19
Compromis minute SSP : ajout de clauses pour la gestion du cas du décès du vendeur ou de l'acquéreur.....	19
Bail habitation dans le cadre d'un bail réel solidaire : exposé – modification rédactionnelle.....	20
Bail habitation dans le cadre d'un bail réel immobilier : exposé – modification rédactionnelle.....	21
Baux commerciaux : droits légaux de préférence – ajout d'un nouveau choix sur la résidence de tourisme en montagne.....	22
Nouveau sous-produit : bordereau rectificatif du bordereau de renouvellement.....	23
Bordereau d'hypothèque légale attachée au jugement de condamnation : mise à jour	26
Cessions : cessionnaire sous curatelle – ajout rédactionnel	30
Ventes : vendeur en surendettement – ajout rédactionnel	30
Procurations : intervention du donateur pour vente – ajout rédactionnel	31
Promesses de vente : indemnité d'immobilisation – modification rédactionnelle	31
Avant-contrats et contrats de vente : avertissement travaux, visite et remise des clés – modification rédactionnelle	32
Ventes : diagnostic de performance énergétique – suppression d'un paragraphe suite à report du décret	32

Ventes : voisinage – modification rédactionnelle.....	33
Avant-contrats et contrats de vente : modification rédactionnelle.....	33
Promesses de vente : délai de réalisation – modification rédactionnelle	34
Ventes : dispense de diagnostic de performance énergétique – ajout d’un paragraphe.....	34
Ventes : diagnostics énergétiques – modification rédactionnelle de la clause relative à la substitution par convention en cas de remise en état du site	34
Ventes de lots de copropriété : information du syndic – ajout rédactionnel	35
Baux : diagnostics techniques – ajout d’un paragraphe dans la clause relative à l’installation électrique.....	35
Prêts : promesse d’emploi pour hypothèque – ajout d’un paragraphe	36
Ventes : protection de l’environnement et ICPE – diverses modifications rédactionnelles	36
Loi Littoral : ajout rédactionnel	37
Vente au profit d’un organisme social : PVI – modification rédactionnelle.....	38
Ventes : protection du patrimoine de l’entrepreneur individuel – ajout d’un paragraphe	39
Avant-contrats de vente : purge du droit de préemption du locataire – ajout d’un paragraphe	39
Ventes : amiante et permis de construire postérieur au 30 juin 1997 – suppression rédactionnelle.....	39
Avant-contrats de vente : bien loué à un tiers – ajout d’un paragraphe	40
Procurations VEFA : investissement Pinel – modification rédactionnelle	40
EDD, RCP : immeuble déjà construit – ajout d’un paragraphe.....	41
Ventes : assurance dommages-ouvrage – modification rédactionnelle.....	41
Ventes : vendeur personne physique non soumis aux PVI professionnelles – ajout précision "IR uniquement" ou "IR ou IS" dans le libellé de certains choix de trame.....	42
Ventes : situation environnementale – ajout nouveau choix "Consultation plateforme InfoSols (données issues de SIS, BASOL et BASIOS)"	43



Ventes de lots de copropriété : diagnostics environnementaux – nouvelle rédaction de la clause relative au raccordement à un réseau collectif d'assainissement43

Ventes, licitations, échanges : modalités de paiement du prix – ajout nouveau choix "Assurance emprunteur décès-invalidité" en cas de paiement à terme.....44

Nouvel acte : "PROMESSE AUTHENTIQUE : VENTE LOTS DE COPROPRIETE"44



Formulaire juridique

DROIT DE LA FAMILLE



SOMMAIRE

Déclarations de succession : modification rédactionnelle de la clause relative aux monuments historiques.....	3
Partages : ajout du module relatif à la pluralité de soultes entre copartageants et réorganisation du choix sur le nombre d'inscriptions.....	3
Actes de droit de la famille : uniformisation du module "effet relatif" avec l'ajout de deux choix.....	4
Liquidation : automatiser de la redescende des biens dans la clause de convention d'indivision et modification rédactionnelle	4
Successions : réorganisation de l'arborescence "notoriété"	6
Successions : personnes protégées et acceptation pure et simple – ajout rédactionnel	7
Successions : personnes protégées et acceptation à concurrence de l'actif net – ajout rédactionnel.....	7
Donations : réversion d'usufruit – ajout rédactionnel.....	8
Donations et donations-partages : capacité – ajout nouveaux choix relatifs au vendeur entrepreneur individuel	8
Liquidations de divorce : capacité – ajout nouveau choix sur le copartageant entrepreneur individuel	9



Formulaire juridique

DROIT DES AFFAIRES



SOMMAIRE

Cession/donation.... de fonds : impôt sur les plus-values – modification rédactionnelle de la clause relative à l’article 238 quinquies du CGI	3
Société émettrice holding animatrice : ajout rédactionnel	3
Société : engagement collectif préalable – ajout rédactionnel.....	3
Cession : article 151 septies A du CGI – ajout rédactionnel	4
Apport immobilier : nouveau choix de trame relatif au Livre foncier	4
Cession de droits sociaux : ajout de clauses relatives à l’existence d’un compte-courant d’associé débiteur.....	5
Liquidation et partage de société : nouvelle arborescence concernant l’attribution des biens et répartition du passif entre copartageants	5
Liquidation et partage de société : ajout de la clause propriété-jouissance.....	6
Cession de bail d’affaire : ajout des choix relatifs à l’entrepreneur individuel et à la protection du patrimoine personnel.....	6
Prêt : ajout nouveau choix "époux communs en biens"	7
Augmentation de capital : fiscalité des apports en nature "usufruit temporaire" et "usufruit viager"	7
Augmentation de capital : intégration de l'arborescence "associé personne protégée"	8