



**septeo**  
Solutions pour notaires



# Formulaire juridique

## **DROIT DES AFFAIRES**



# SOMMAIRE

---

Bordereau de nantissement de parts sociales : mise à jour .....	3
Cession de droits sociaux : nouveau choix « certificat de conformité fiscale » .....	3
Dépôt traité de fusion : nouveau choix changement de dénomination et de siège social .....	4
Cession de fonds – personne protégée : intégration du « mandat sous protection future » .....	4
Bail commercial local en état futur d’achèvement : intégration des clauses assurances .....	4
Baux commerciaux/professionnels : nouveau choix de trame « TVA uniquement sur certains locaux loués » .....	5
Réduction de capital social : société d’attribution d’immeuble en jouissance à temps partagé- décès de l’associé	6
Intégration du CERFA 11932 « déclaration de cessation d’activité personne physique – profession libérale et assimilée et artiste auteur » .....	7
Mise à jour du CERFA 11679 déclaration de radiation personne physique : .....	8



**septeo**  
Solutions pour notaires



# Formulaire juridique

## **DROIT IMMOBILIER**



# SOMMAIRE

---

Ventes à collectivités : exposé – ajout d'un nouveau choix « vente d'un bien préempté par l'acquéreur art. L 215-1 Code urbanisme » .....	4
Ventes : constitution de servitude(s) – nouvelle organisation du sous-module relatif à la publicité foncière .....	4
Nouvel acte : "Bail : habitation mobilité" .....	5
Ventes, avant-contrats et licitations (Module "Désignation du bien") : ajout du choix de trame sur l'absence d'usage du bien dépendant d'autres biens.....	6
Ventes et avant-contrats (Module "Usage") : ajout du choix de trame sur la résidence de tourisme .....	6
Ventes, prêts, échanges et licitations (Module "Modalités de paiement du prix") : ajout du choix de trame sur le mandat d'hypothéquer. ....	7
Ventes, avant-contrats et licitations (Module "Origine des fonds") : ajout du choix de trame sur la donation rémunératoire. ....	7
Ventes (Module "Origine des fonds") : ajout du choix de trame sur l'acquisition en indivision hors charges du mariage.....	8
Ventes (Module "Exposé") : ajout du choix de trame sur le décès du vendeur. ....	9
Ventes, avant-contrats, licitations et échanges (Module "Fiche technique du ou des immeubles") : ajout du choix sur la loi montagne. ....	9
Ventes en copropriété (Module "Fiche technique du ou des immeubles") : ajout des choix de trame sur le droit de préemption des articles L 214-1 et L 219-1 du Code de l'urbanisme. ....	10
Échange tous immeubles (Module "Déclarations fiscales") : ajout du choix sur le remembrement foncier de l'article 1055 du Code général des impôts. ....	13
Courrier "Fiche préparatoire à l'immatriculation en ligne de la copropriété" : modification de son contenu. ....	14



Préservation des ressources en eaux – Ajout décret.....	15
Réalisation promesse de vente – Ajout rédactionnel .....	15
Nouvel acte : bail à construction – résiliation partielle par retrait de parcelle.....	17
Baux à construction : redescende automatique de l’intervenant .....	19
Demande de certificat d’urbanisme : mise à jour du CERFA 13410 .....	20



**septeo**  
Solutions pour notaires



# Formulaire juridique

## **DROIT DE LA FAMILLE**



# SOMMAIRE

---

Actes de succession : ajout d'un nouveau choix sur le changement de nom.....	3
Acte option du conjoint survivant : ajout du choix sur la totalité en pleine propriété .....	4
Attestation de propriété- préciput : modification de l'alerte sur l'absence de droits de partage si préciput.....	4
Acte de donation : ajout d'une bulle d'information sur le logement de la famille .....	5
Dépôt de testament : ajout du codicille si testament au coffre de l'étude .....	5
Délivrance de legs : ajout du choix sur le mineur représenté par un administrateur légal unique .....	8
Dévolution successorale : ajout du choix de l'héritier indigne .....	8
Donations : ajout du choix sur le droit de retour légal des frères et sœurs .....	9
Notoriété possession d'état : intégration des qualités de défunt et enfant .....	10
Donations et donations partage (Module "Transmission d'entreprises"): ajout du choix de trame sur le donataire non signataire de l'engagement collectif en cours (prorogation tacite non dénoncée). .....	11