



Formulaire juridique

DROIT DES AFFAIRES



SOMMAIRE

Formalités par la voie du guichet unique : ajouts rédactionnels.....	3
Nouvelles mentions relatives au registre national des entreprises :	3
Statuts de SCCV et régime fiscal de faveur article 239 ter du CGI : modifications rédactionnelles.....	4
Retrait d'immeuble : nouveau choix "immeuble acquêt de la société"	4
Capacité et qualité des parties : modifications et ajouts de choix de trame.....	5
Baux ruraux : intégration de la clause relative à l'opposition du preneur à congé pour reprise	6
Insaisissabilité : Déclaration par l'entrepreneur : Suppression des références relatives au registre du commerce et des sociétés au profit du registre national des entreprises.....	6
Nantissement sur droits sociaux – Publication au registre spécial des sûretés immobilières	7
Bail commercial – Clause de solidarité : ajout d'une précision	7
Vente- Article 219b CGI : modification du chiffre d'affaire	8
Société : cession de parts : ajout du choix sur "le contrôle de la SAFER" (loi n° 2021-1756 du 23 décembre 2021).	8



septeo
Solutions pour notaires



Formulaire juridique

DROIT DE LA FAMILLE



SOMMAIRE

Déclaration conjointe de filiation PMA : exonération des droits d'enregistrement.....	3
Adoption : L'ordonnance du 5 octobre 2022 est venue modifier toute la numérotation du Code civil relatif à l'adoption	3
Adoption : uniformisation du module relatif au nom.....	3
Donations : Modification rédactionnelle relative à la clause "pouvoirs"	4
Attestation de propriété : Rappel du caractère facultatif de l'inventaire.....	4
Testament olographe : Faculté de rappeler l'existence d'un codicille	5
Partage successoral : nouveau bordereau d'hypothèque légale spéciale du copartageant	5



Formulaire juridique

DROIT IMMOBILIER



SOMMAIRE

Nouvel acte (disponible dans les dossiers de ventes, de licitations, de prêts, d'échanges et de promotions immobilières) : "ACTE : DROIT DE SURPLOMB (modalités d'exercice et d'accès)".	4
Nouveau sous-produit (disponible sous les ventes, avant-contrats, licitations, prêts, baux, échanges, donations, partages, cessions de parts) : "DOCUMENT D'INFORMATION ART. L 125-7 CODE DE L'ENVIRONNEMENT".	4
Ventes, avant-contrats, licitations, échanges, prêts, baux, famille et sociétés (Module « Diagnostics environnementaux ») : modification rédactionnelle des clauses liées à l'état des risques (Loi Climat).	4
Ventes, avant-contrats, licitations, échanges, prêts, baux, famille et société (Module "Diagnostics techniques") : ajout du choix sur le document d'information (Loi Climat).	5
Ventes, avant-contrats, licitations et société (Module "Diagnostics environnementaux") : ajout du choix sur les travaux de rénovation énergétique du locataire (Loi Climat).	6
Ventes, avant-contrats, licitations (Module "Impôts et taxes") : modification rédactionnelle de la clause relative à la taxe annuelle sur les logements vacants.	7
Avant-contrats immobiliers (Module "Rétractation") : ajout de la clause sur le délai de rétractation conventionnelle.	7
Ventes de terrain à bâtir (Module "Déclarations fiscales") : ajout du choix de trame sur l'immeuble inutilisable et la remise de l'immeuble à construire.	8
Licitation tous immeubles à 2 % (Module "Exposé") : ajout du choix sur le cessionnaire ex-partenaire pacsé du cédant.	9
État descriptif de division et règlement de copropriété : ajout du choix sur le "plan pluriannuel de construction" (Loi Climat).	10
Tout acte – Existence d'un appareil contenant du pyralène : réécriture du signet et des articles	11



Contrat de réservation – Dispositif "Censi Bouvard" : information non prorogation	11
Avant-contrat – Sobriété énergétique : réécriture du paragraphe	12
Mandat de gérance : modification des pouvoirs conférés au mandataire	13
Mandat de vente – Pouvoirs et obligations du notaire : ajout d'une précision	14
Vente immobilière – Acte rectificatif – Demande de restitution de l'impôt versé à tort	14
Vente, avant-contrat – Réécriture de l'engagement dans l'investissement forestier – Dispositif d'encouragement fiscal à l'investissement en forêt.....	15
Baux – Remise d'un logement (énergétiquement) décent par le propriétaire – réécriture : références légales complétées et rappel des échéances à venir (DPE).....	16
Vente, avant-contrat – Clause prévoyant le rappel d'un droit de surplomb sur l'immeuble objet des présentes .	16
Actes intégrant un privilège du vendeur – Réforme des sûretés – Conséquence du non-respect des échéances légales – Inopposabilité aux tiers.....	17
Actes intégrant un privilège de nantissement – Réforme des sûretés – Conséquence du non-respect des échéances légales – Inopposabilité aux tiers.....	17
Bail à construction : remise des constructions au bailleur – Modification du nom de l'acte	18
Ventes – Immeuble vendu à l'actif d'une société civile immobilière	18
Capacité et qualité des parties : modifications et ajouts de choix de trame.....	19
Baux ruraux : intégration de la clause relative à l'opposition du preneur à congé pour reprise	20