



**septeo**  
Solutions pour notaires



# Formulaire juridique

## **DROIT DES AFFAIRES**



# SOMMAIRE

---

Cession de parts sociales : nouvelle clause absence d'actif et de passif .....	3
Location-gérance : nouveau choix de trame activité réglementée de débit de boissons.....	3
Nouvel acte : cession de parts de groupement foncier rural .....	4
Avant-contrats cession de droits sociaux : intégration des choix de trame répartition du prix et origine des fonds .....	4
Cession de parts et avant-contrat : nouvelles clauses « dispositif de contrôle » et SAFER.....	5
Statuts de sociétés : notification dématérialisée à la SAFER .....	6
Nantissement de fonds de commerce et privilège du vendeur : réforme des sûretés modifications rédactionnelles .....	6
Nouveau bordereau d'inscription d'hypothèque maritime :.....	8
Transmission universelle de patrimoine : apport du patrimoine professionnel de l'entrepreneur individuel.....	11
Transmission universelle de patrimoine : nouveau sous-produit avis d'insertion BODACC ou support d'annonce légale .....	21
« Location-gérance : constitution » (Module « Garanties ») : ajout du choix sur le nantissement de fonds de commerce. ....	22



# Formulaire juridique

## **DROIT IMMOBILIER**



# SOMMAIRE

---

Nouvel acte (disponible dans les dossiers de droit immobilier) : « Servitude de passage légale : convention relative à l'exercice ». ....	4
Ventes, avant-contrat-immobiliers, licitations : ajout du module sur les quotités vendues. ....	4
Ventes (Module « Nantissement – Séquestre ») : ajout du choix sur le règlement de l'indemnité de réduction. ..	4
Ventes (Module « Diagnostics ») : modification rédactionnelle de la clause sur le carnet d'information du logement pour y ajouter la partie règlementaire. ....	5
VEFA (Module « Précisions diverses ») : retrait des choix sur le dispositif CENSI BOUVARD non prolongé par la loi de finances pour 2023.....	5
VEFA de rénovation (Partie développée) : ajout du module sur l'agrément pour construction. ....	5
VEFA (Module « Situation locative ») : modification rédactionnelle de la clause sur le bien loué à preneur à bail rural. ....	6
Ventes avec substitution par la SAFER (fin de partie développée) : ajout des modules sur la négociation et sur la copie exécutoire. ....	6
Mandats de vente : ajout du choix sur l'existence de mobilier. ....	7
EDD-RCP et RCP (Module « Type de règlement ») : ajout des choix sur l'existence ou l'absence de piscine. ....	7
Baux d'habitation (Module « Diagnostics ») : modification rédactionnelle de la clause sur l'obtention du DPE.....	7
Nouvel acte « PROMESSE AUTHENTIQUE VIAGER : RENEE COSTES », rédigé en collaboration avec la société Renée Costes, spécialiste de la vente en viager .....	8
Avant-contrats et contrats de vente, licitations : réserve de jouissance pour partie – divers ajouts.....	9
Certificat d'urbanisme – Courrier – Imprimé n°13410*08 – Mise à jour du formulaire.....	11



Concession – Exclusion de publication : situation juridique de l'immeuble inchangée.....	13
Baux d'habitation – Exclusion de la taxe d'habitation dans les baux portant sur des résidences principales.....	13
Vente d'immeuble Alsace-Moselle – Urbanisme – Règlement municipal des constructions et confrontation avec le plan local d'urbanisme .....	14
Bail à construction : Remise anticipée des constructions au bailleur .....	14
Avant-contrat / Vente – Loi de finances pour 2023 – Modification de l'article 793 bis CGI .....	15



**septeo**  
Solutions pour notaires



# Formulaire juridique

## **DROIT DE LA FAMILLE**



# SOMMAIRE

---

Succession : nouvel acte d'attestation immobilière rectificative après décès .....	3
Divorce : nouvel acte de liquidation-partage indivision pré mariage et communauté (avant ou après divorce) ....	3
Donation : adaptation rédactionnelle de la donation à la rente viagère .....	3
Donation : nouveau bordereau d'inscription d'hypothèque conventionnelle (rente viagère) .....	4
Donation : nouvel acte de réquisition de radier suite à décès du créancier.....	4
Nouveau courrier : Interrogation FICOPA-FICOVIE-CICLADE et déblocage des fonds .....	5
Donation-partage : ajout de clause relatif à l'ANAH .....	5
Donations : ajout de choix de trame relatif à l'engagement de conservation des titres .....	5
Donation et Donation-partage – Propriété-jouissance : Donataire locataire .....	6
Donation-partage – Soulte payable partiellement à terme : Prêt ou absence de prêt.....	7
Donation / Donation-partage – Aides sociales récupérables – Précision concernant le recours pouvant être introduit par l'Etat ou le département .....	8
Donation / Donation-partage – Loi de finances pour 2023 – Modification de l'article 793 bis CGI .....	8