



## > DOSSIER

# VOISINAGE COPROPRIÉTÉ

## Les clés pour régler les litiges

SELON UNE ENQUÊTE DE MARS 2021,  
86 % D'ENTRE NOUS DÉCLARENT AU MOINS  
UN TYPE DE GÊNE DE VOISINAGE. NOS  
EXPERTS VOUS DONNENT LES CLÉS POUR  
(RE)VIVRE PAISIBLEMENT AVEC VOS VOISINS.

Par Marianne Leclère, Rosine Maiolo, Chantal Masson, Pauline Clément,  
Anne-Lise Defrance, Mathieu Sicard

### NOS EXPERTS



**Joanie  
CAYOUILLE-REMBLIÈRE**  
*Sociologue, chargée de  
recherches à l'Institut national  
d'étude démographiques (Ined)*



**Emmanuelle  
CROCHEMORE**  
*Avocate et médiatrice  
au cabinet Antarius à Angers  
et membre d'EuroJuris*



**David RODRIGUES**  
*Juriste à l'association  
de consommateurs  
Consommation Logement  
Cadre de vie (CLCV)*



**Paul POURRAT**  
*Chargé de la communication  
de la Fédération des  
associations de la conciliation  
de justice*



**Christophe SANSON**  
*Avocat spécialiste des  
nuisances sonores*



**Aurore TABORDET-MERIGOUX**  
*Avocate spécialisée en droit  
immobilier à Paris*



**Matthias DARRACQ**  
*Directeur projets chez Litige.fr*



**Nicolas ROUSSEL**  
*Huissier à Paris*





**32 %**

des visites entre voisins ont lieu à l'occasion d'incidents ou de nuisances.

Source : enquête « Mon quartier, mes voisins », Ined, Rives et centre Max-Weber, mars 2021. Mon-quartier-mes-voisins, site.ined.fr/

Confinement : les nouveaux rapports de voisinage	20
<b>&gt; Les troubles courants</b>	<b>24</b>
Le bruit	25
Les odeurs	30
La pollution visuelle	32
La végétation	34
Les animaux	37
Les travaux	40
Le harcèlement	42
L'activité professionnelle	44
Les spécificités de la mitoyenneté	46
<b>&gt; Chercher un accord</b>	<b>50</b>
Comment dialoguer avec son voisin ?	51
Conciliation, médiation : une étape essentielle... et utile !	54
La protection juridique, une assurance pour vous défendre	58
La responsabilité du propriétaire	60
Les spécificités de la copropriété	62
<b>&gt; Se tourner vers la justice</b>	<b>64</b>
Collecter les preuves	65
Aller en justice	68
Qu'obtient-on en justice ?	70
Accélérer l'application du jugement	72
Le bêtisier des voisins	74

STEPHEN SWINTEK/GETTY IMAGES - AUDE GRAVIS - LISA DEBEVYCKA