



## CONTRAT DE CREDIT-BAIL IMMOBILIER

Date limite du dépôt de l'offre : NR

Activité : Anciennes « Ecuries des brouettiers du Grandcorps » construites en 1899

Au rez-de-chaussée : ateliers d'environ 800m<sup>2</sup> et terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>.

Premier niveau : local pour serveur informatique, locaux du personnel (42m<sup>2</sup>) et vide sur ateliers

Deuxième niveau : plateau d'environ 800m<sup>2</sup> divisé en bureaux de 15 à 60m<sup>2</sup>, deux salles de réunion, une cuisine, une salle « serveur informatique », 7w-c, deux douches. Ascenseur.

20 places de stationnement (1 place PMR – 2 bornes de chargement électrique)

Contrat de crédit-bail immobilier à Céder à usage de bureaux et d'atelier.

Contrat signé le 12.09.2013 pour le contrat principal et le 23.03.2016 pour le contrat accessoire.

La fin de ces contrats est prévue le 01.07.2029 pour le contrat principal.

Les loyers sont trimestriels et progressifs ( 45.281,75 € HT) ( situation actualisée à recevoir par le crédit-bailleur ).

Taxe Foncière 2020 : 28.162 € HT

Localisation : HAVRE

*Cette offre vous intéresse et vous souhaitez en savoir plus :* [gbetton@pivoine-avocats.com](mailto:gbetton@pivoine-avocats.com)