[Vos Nom et Prénom]

[Votre adresse]

[Nom du vendeur ou mandataire]

[Adresse du vendeur ou mandataire]

[Date du jour]

Objet : Offre d’achat

Document établi en deux exemplaires

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e), [Nom, prénoms, date et lieu de naissance et adresse actuelle], m’engage à acquérir, dès lors que les conditions ci-après auront été acceptées, le bien immobilier suivant :

Un appartement/ une maison/ ou autre situé à [adresse complète].

Le prix de vente que je vous propose est de [prix proposé, en chiffres et en lettres]. La totalité de cette somme sera réglée par la comptabilité d’un notaire le jour de la signature de l’acte de vente.

Cette offre est valable sous réserve de l’obtention d’un prêt d’un montant de [montant du prêt en chiffres] au taux maximum de [préciser le taux] %, que je dois souscrire auprès d’un établissement financier ou bancaire.

A défaut d’acceptation de la présente offre avant le [date à laquelle votre offre prendra fin > privilégier une période courte : 5 à 10 jours], cette dernière s’éteindra à midi.

Votre acceptation devra intervenir uniquement par contresignature ci-dessous et devra m’être envoyée avant l’expiration du délai ci-dessus.

Je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, à l’assurance de ma meilleure considération.

[Signatures de tous les acquéreurs]

[Mention manuscrite à reproduire : « Bon pour achat au prix de [prix proposé] »]