



OFFICE NOTARIAL de LE HOM (THURY HARCOURT)

1 rue Docteur Gourdin – BP 77 – 14220 THURY HARCOURT – Commune de LE HOM

Adresse GPS : rue de Beauvoir - Tel : 02.31.79.72.11

Email : office.thury-harcourt@notaires.fr – Site internet : www.thury-notaires.com

Notaires associés membres d'une société titulaire d'un office notarial

Maître Hélène COUROIS, notaire
Diplômée en droit de l'entreprise agricole

Vente : _____

Maître François PERRON, notaire

DOSSER DE VENTE DE TERRAIN

L'office notarial vous informe que suite à la modification du tarif des notaires par la loi MACRON, le montant des émoluments perçus par votre notaire pour la signature d'un acte de vente d'une petite parcelle est de 39,45 € pour un prix de 1.000 €, de 78,90 € pour un prix de 2.000 € et de 197,25 € pour un prix de 5.000 €.

Le reste des frais correspond aux impôts et taxes.

Un dossier de vente nécessite un minimum de travail pour l'ensemble des collaborateurs de l'étude.

Aussi, nous vous remercions de votre contribution à l'élaboration de votre dossier afin que nous puissions continuer à recevoir les actes de vente des petites parcelles.

I- LE VENDEUR

Conjoint 1	Conjoint 2
Nom : Prénoms :	Nom d'usage : Nom de jeune fille : Prénoms :
Date de naissance : Lieu de naissance :	Date de naissance : Lieu de naissance :
Profession :	Profession :
Adresse mail : Numéro(s) de téléphone :	Adresse mail : Numéro(s) de téléphone :
Célibataire / marié avec Veuf de Divorcé de	Célibataire / mariée avec Veuve de Divorcée de
Adresse postale	
Mariage/PACS Date : Lieu : Contrat de mariage : O/N – régime adopté : Date du contrat : Nom du notaire :	

Initiales des vendeur(s) et acquéreur(s)

II- L'ACQUEREUR

Conjoint 1	Conjoint 2
Nom : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Profession : Adresse mail : Numéro(s) de téléphone :	Nom d'usage : Nom de jeune fille : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Profession : Adresse mail : Numéro(s) de téléphone :
Célibataire / marié avec Veuf de Divorcé de	Célibataire / mariée avec Veuve de Divorcée de
Adresse postale	
Mariage/PACS Date : _____ Lieu : _____ Contrat de mariage : O/N – régime adopté : _____ Date du contrat : _____ Nom du notaire : _____	

Si l'acquéreur est déjà locataire des parcelles :

Joindre une copie du bail

Fournir une attestation MSA de mise en valeur depuis plus de 2 ans

Superficie dont vous êtes déjà propriétaire :

III – LE BIEN

Commune : _____

Nature : terre / bois / autre : _____

Références cadastrales :

Section	N°	Lieudit	Surface

Le bien est-il vendu en totalité ? Oui

Non (joindre le document d'arpentage du géomètre)

Initiales des vendeur(s) et acquéreur(s)

Existe-t-il du bâti sur le terrain ? O/N

Si oui, préciser sa description (hangar, bungalow, garage, etc.) :

Situation locative

Le bien est-il loué ? O/N

Si oui, joindre la copie du bail.

Type de bail : verbal/écrit

Date de début de la location :

Montant actuel du fermage :

Montant du dépôt de garantie encaissé :

Le preneur est-il d'accord pour renoncer à son droit de préemption :

Le preneur reste-t-il en place ?

Si non, prévoir la résiliation (totale ou partielle du bail)

Nom et coordonnées du fermier :

IV- PRIX

En chiffre :

En lettres :

V- DOCUMENTS/RENSEIGNEMENTS A FOURNIR**Par le vendeur :**

Titre de propriété

Diagnostic amiante si bâtiment sur la parcelle

Copie de la taxe foncière du bien vendu

Copie de la carte d'identité de tous les vendeurs

Relevé d'identité bancaire de tous les vendeurs, signé au verso

Copie du bail (si parcelle louée)


Par l'acquéreur :

Financement : comptant ou prêt

Copie de la carte d'identité de tous les acquéreurs

Relevé d'identité bancaire, signé au verso

Faire un virement de 100 € à valoir sur la provision sur frais sur le compte dont le RIB est ci-dessous

Relevé d'identité Bancaire							
	DRFIP CALVADOS 7 Boulevard Bertrand 14034 CAEN CEDEX 4			Domiciliation : Caisse des Dépôts et Consignations			
				Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
				40031	00001	0000135817B	05
Cadre réservé au destinataire du relevé				Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)			
				FR80	4003	1000	0100 0013 5817 B05
SCP Hélène COUROIS et François PERRON				Identifiant International de la Banque (BIC)			
				CDCG FR PP			

Initiales des vendeur(s) et acquéreur(s)

Usage du bien

Agricole / autre : _____ (préciser)

Si l'acquéreur souhaite exploiter le bien acquis :

- Fournir l'attestation (récépissé) de dépôt de la demande d'autorisation d'exploiter

Lien de parenté

Y-a-t-il un lien de parenté entre vendeurs et acquéreurs ? O / N

Si oui, lequel (parent/enfant, oncle/neveu, grand-parent/petit-enfant, etc)

VI- REQUISITION DE PURGER LE DROIT DE PREEMPTION DE LA SAFER

LES VENDEURS, tous signataires, du présent document

REQUIERENT, en l'absence volontaire d'avant-contrat

L'office notarial de LE HOM (14220) 1 rue Docteur Gourdin – THURY HARCOURT

De notifier à la S.A.F.E.R. compétente pour lui permettre soit d'exercer le droit de préemption dont elle bénéficie soit d'y renoncer.

La vente à intervenir du bien agricole objet du présent dossier.

La SAFER peut, aux termes de l'article L.143-10 du Code rural et de la pêche maritime déclarer vouloir exercer son droit de préemption mais en offrant un prix moindre que celui figurant dans la notification. L'article R.143-12 du même Code permet au vendeur de retirer alors le bien de la vente en manifestant lui-même d'une façon non équivoque sa volonté directement auprès de la SAFER et ce dans un délai de six mois de la réception de l'offre.

Fait à

Le

Signature du(des) vendeur(s)

Signature de l'(des) acquéreur(s)

Initiales des vendeur(s) et acquéreur(s)