

SELAS ROUGER NOTAIRES

TABLEAU DES HONORAIRES D'UN DOSSIER DE VENTE

Missions réalisées	Montant HT
Procuration sous seing privé	50,00 €
Certification de signature	30,00 €
Délibération sociale	150,00 €
Prorogation de promesse vente	100,00 €
Rédaction d'une clause de séquestre (hors promesse) et mission de séquestre	300,00 €
Prorogation de promesse vente	100,00 €
Prorogation de condition suspensive	100,00 €
Rédaction d'un acte de substitution	200,00 €
Prêt à usage (convention de mise à disposition gratuite d'un bien immobilier)	400,00 €
Attestation déblocage plan entreprise	50,00 €
Rédaction d'une requête au Juge des Tutelles	300,00 €
Congé nul délivré à un locataire - intervention du locataire	400,00 €
Dégât des eaux et mise en place éventuelle d'une subrogation dans le bénéfice des indemnités d'assurance	150,00 €
Difficultés juridiques : désignation des lots, empiètement sur parties communes, travaux irréguliers, autorisations diverses concernant le bien immobilier, changement d'usage/destination...	300,00 €/heure
Accréditation auprès de l'Administration fiscale française d'un particulier dans le cadre des obligations fiscales incombant à un vendeur non résident (hors UE), hors recours à laSARF	Entre 720 € et 960 €
Ordre irrévocable au profit de la banque	150,00 €
Déclaration de plus-value complexe ayant pour origine une succession, donation ou démembrement ou intégration de travaux au réel.	400,00 €
Analyse compromis sous seings privés	250,00 €
Demandes de règlement post-signature de l'acte (régularisation annuelle de charges, demande de paiement travaux, remboursement d'un prêt sous seing privé,...)	100,00 €
Rédaction de l'acte de promesse de vente	300,00 €
Redaction de l'acte de promesse de vente n'ayant pas abouti (non signée)	300,00 €
Constitution du dossier de vente, après la période de rétractation et sans rédaction de l'acte authentique de vente	500,00 €
Rédaction de l'acte de vente dont la signature n'a pas aboutie	Honoraires de la moitié de la rémunération de l'acte de vente
Acte imparfait (manque la signature au moins de l'une des parties ex : 1 des A ne signe pas)	Emolument de la moitié de la rémunération de l'acte de vente
Pour les clients anglophones : - gestion intégrale du dossier en anglais - traduction des projets d'actes, courriers et mails en anglais - tenu des rendez-vous en anglais	2.000,00 €

