

# SELAS ROUGER NOTAIRES

MAITRE ANNE-VALERIE ROUGER

## TABLEAU DES HONORAIRES D'UN DOSSIER DE VENTE

<b>Missions réalisées</b>	<b>Montant HT</b>
Procuration sous seing privé	50,00 €
Certification de signature (80 € TTC si pas de dossier en cours en notre office)	30,00 €
Délibération sociale	150,00 €
Prorogation de promesse vente	100,00 €
Prorogation de condition suspensive	100,00 €
Rédaction d'un acte de substitution	200,00 €
Rédaction d'une clause de séquestre (hors promesse) et mission de séquestre	300,00 €
Prêt à usage (convention de mise à disposition gratuite d'un bien immobilier)	400,00 €
Congé nul délivré à un locataire - intervention du locataire	400,00 €
Attestation déblocage plan entreprise	50,00 €
Analyse compromis sous seings privés rédigé par agence	250,00 €
Difficulté juridique (prix unitaire) : désignation des lots, empiètement sur parties communes, travaux irréguliers, autorisations, d'urbanisme, assurance construction, assainissement...	300,00 €
Rédaction de l'acte de promesse de vente	300,00 €
Redaction de l'acte de promesse de vente n'ayant pas abouti	300,00 €
Rédaction de l'acte de vente dont la signature n'a pas aboutie	Moitié de l'émolument de formalité et de l'émolument proportionnel
Rédaction d'une requête au Juge des Tutelles	300,00 €
Dégât des eaux et mise en place éventuelle d'une subrogation dans le bénéfice des indemnités d'assurance	150,00 €
Accréditation auprès de l'Administration fiscale française d'un particulier dans le cadre des obligations fiscales incombant à un vendeur non résident (hors UE)	Entre 720 € et 960 €
Ordre irrévocable au profit de la banque	150,00 €
Etablissement de la liste du mobilier	200,00 €
Déclaration de plus-value ayant pour origine une succession, donation ou démembrement ou intégration de travaux au réel.	400,00 €
Virement du prix sur un compte bancaire étranger hors UE	300,00 €
Intervention de tiers du fait d'une succession ou donation	100,00 €
Demandes de règlement post-signature de l'acte (régularisation annuelle de charges, demande de paiement travaux)	100,00 €

