



## FONDATIO AVOCATS

### L'immobilier de prestige au service d'une clientèle internationale

Fondé en 2018, Fondatio Avocats se distingue par son expertise dans l'accompagnement et la gestion d'opérations immobilières hors du commun. Le cabinet accompagne ses clients de l'acquisition à la revente, en passant par la construction, la rénovation et la gestion de biens, avec une attention particulière pour les monuments historiques et les propriétés haut de gamme. Leur crédo : discrétion, réactivité, efficacité. Interview d'Aurore Guérin, associée fondatrice aux côtés de Guillaume Viel.

#### **Quels sont vos domaines d'intervention ?**

Notre cabinet a développé un savoir-faire en immobilier complexe et résidentiel de luxe. Nous travaillons pour une clientèle prestigieuse qui exige un niveau de service exceptionnel et personnalisé. Ces clients recherchent un interlocuteur unique pour gérer tous leurs besoins immobiliers en France et notre expérience nous permet de leur offrir ce service. Nous avons une forte expertise dans la rénovation de châteaux, d'hôtels particuliers et plus généralement d'immobilier de prestige.

#### **Comment accompagnez-vous vos clients dans leurs projets ?**

Nous jouons un rôle de Project Manager pour assurer la réussite de chaque projet, en gérant toutes les étapes avec une précision absolue. Nos services incluent l'audit de l'immeuble lors de l'acquisition, l'assistance pour les demandes d'autorisations urbanistiques, la rédaction de la documentation contractuelle pour tous les intervenants, le suivi des opérations jusqu'à l'achèvement et la prise de possession ou la mise en gestion du bien. Nous garantissons une attention méticuleuse aux détails et une discrétion absolue.

#### **Qui sont les intervenants typiques dans vos dossiers ?**

Nous agissons comme le point de connexion entre tous les intervenants du projet : client, family office, fonds d'investissement, architectes, designers, entreprises générales, gestionnaires immobiliers et syndics. Notre équipe multilingue parlant français, anglais, espagnol, italien, vietnamien, laotien et arabe répond aux exigences d'une clientèle internationale sophistiquée.

**fondatio**  
Avocats

[www.fondatio.fr](http://www.fondatio.fr)

Contacts : [ag@fondatio.fr](mailto:ag@fondatio.fr) ; [gv@fondatio.fr](mailto:gv@fondatio.fr)

PARU DANS

# Challenge<sup>s</sup>

10 OCTOBRE 2024

