



REF : 2023-06-13

**À VENDRE**

**MIGENNES**

**Appartement - 52,12 m<sup>2</sup> - 2 pièces**

Centre ville de MIGENNES : au 1er étage un appartement 2 pièces comprenant une entrée avec dressing, un séjour/salon avec balcon, une cuisine, un couloir desservant une chambre, une salle de bain, un wc. Une cave, parking extérieur. Huisserie simple vitrage. Chauffage collectif. Situé dans une résidence sécurisée, copropriété de 61 lots.

Ideal investisseur ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

- 1 chambre
- 1er étage (sur 3)

**40 000 €**

Dont Prix de vente : 35 500 €

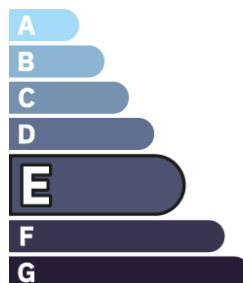
Dont honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4 500 € (12,68%)

**Office notarial  
GEROMETTA,  
NOT'R EXPERT,  
notaire à Joigny**

### Diagnostic de performance énergétique



\* Dont émission de gaz à effet de serre



Émissions de CO très importantes

**Consommation : 256 kWh/m<sup>2</sup>/an Émissions : 52 \*kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Visites :

**Sur rendez-vous. Caroline BELLOUIS**

**Tél. : 06.29.48.37.20**

