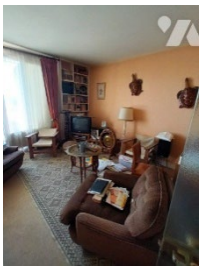
immobilier.notaires.fr



REF : 2023-12-09

À VENDRE

PARON

Appartement - 73,4 m² - 4 pièces

65 000 €

Dont Prix de vente : 59 500 €

Dont honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5 500 € (8,46 %)

PARON : Proche de la gare de SENS, appartement 4 pièces au 1er étage d'une petite copropriété, composé d'une entrée avec placards, séjour salon avec balcon et vue dégagée, cuisine avec cellier, 2 chambres, salle de bain, wc. Simple vitrage. Chauffage individuel au gaz.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

- 2 chambres
- 1er étage (sur 3)
- 1 stationnement

Office notarial GEROMETTA, NOT'R EXPERT, notaire à Joigny

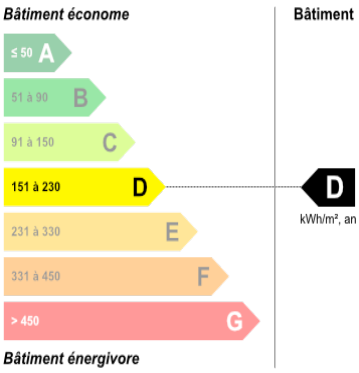
Visites :

Sur rendez-vous.

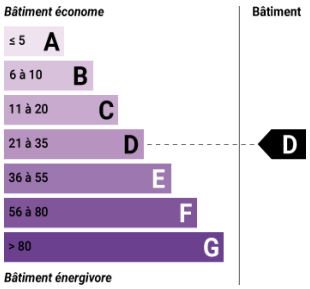
Contactez Caroline BELLOUIS

Tél. : 06 29 48 37 20

Diagnostic de performance énergétique



*** Dont émission de gaz à effet de serre**



Émissions de CO très importantes

Consommation : 227 kWh/m2/an Émissions : 49 *kg C02/m2/an