|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
| **REF : 2024-01-24**  À VENDRE  **MIGENNES**  **Maison / villa - 118,1 m² - 6 pièces**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE ! Maison comprenant: au sous sol : cuisine d'été, salle de bain avec wc, buanderie, cave, garage, chaufferie. au RDC : entée, cuisine, salon, séjour, chambre. Au 1er étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres double vitrage. Chauffage au gaz/poêle à bois. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »** | | **• 1 431 m² de terrain**  **• Maison de ville**  **• 5 chambres** | | | Diagnostic de performance énergétique | | | |  | **\* Dont émission de gaz à effet de serre**    **Émissions de CO très importantes** | | | Consommation : 269 kWh/m2/an Émissions : 37 \*kg C02/m2/an | | | | **135 000 €**  **Honoraires à la charge du vendeur**  **Office notarial**  **GEROMETTA,**  **NOT’R EXPERT,**  **notaire à Joigny**  **Visites :**  **Sur rendez-vous.**  **Contactez Caroline BELLOUIS**  **Tél. : 06.29.48.37.20** |