w immobilier.notaires.fr





REF: 2024-05-07

À VENDRE

JOIGNY

Immeuble - Surface plancher 193,16 m²

Local commercial en copropriété de 105,96m2 comprenant accueil, 4 bureaux, wc, garage, débarras et appartement 4 pièces desservant une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, un bureau, salle de bain, wc.

Chauffage gaz + climatisation + électrique. Tout à l'égout. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

- Mixte professionnel /
- Libre d'occupation

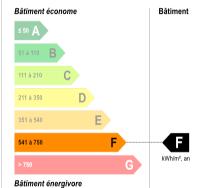
habitation

179 000 €

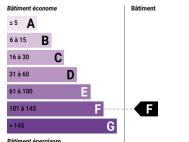
Honoraires à la charge du vendeur

Office notarial GEROMETTA, NOT'R EXPERT, notaire à Joigny

Diagnostic de performance énergétique



* Dont émission de gaz à effet de serre



Émissions de CO très importantes

Consommation: 338 kWh/m2/an Émissions: 74 *kg C02/m2/an Logement à consommation énergétique excessive

Visites:
Sur rend

Sur rendez-vous.
Contactez Caroline BELLOUIS

Tél.: 06.29.48.37.20

