



REF : 2024-10-17

À VENDRE

ST AUBIN SUR YONNE

Maison - 140 m² - 4 pièces

Au rez-de-chaussée : Une cuisine sur séjour ouvert, buanderie, WC, escalier pour descendre à la cave.
 Au 1er étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains, un bureau, un dégagement.
 Un grenier. Un garage. Un auvent. Un jardin.
 Vente ouverte Notariale au plus offrant.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »

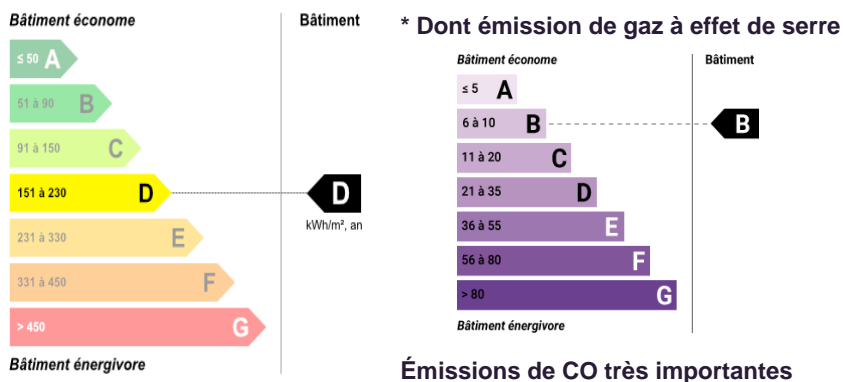
• 980 m² de terrain

179 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Office notarial
GEROMETTA,
 NOT'R EXPERT,
 notaire à Joigny

Diagnostic de performance énergétique



Consommation : 196 kWh/m²/an Émissions : 6 *kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels des dépenses énergétiques

Dépenses théoriques annuelles d'énergie : entre 2 050 € et 2 830 €

Année de référence : 2024

Visites :

Sur rendez-vous.

Contactez Caroline BELLOUIS

Tél. : 06.29.48.37.20

