



## OFFICE NOTARIAL

*Aurélia CHEURLLOT-BETTAN*

*Notaire*

8 rue du Docteur Senlecq  
95290 L'ISLE ADAM  
Tel : 01.34.08.21.13  
aurelia.cheurlot@notaires.fr

<p><b>LISTE DES PIÈCES A FOURNIR VENTE D'UNE MAISON – PROMESSE DE VENTE</b></p>
---

### PAR LE VENDEUR

- Copie des pièces d'identité, du livret de famille et du contrat de mariage si mariés
- Si pacsés, joindre le certificat de PACS
- Coordonnées : nom, profession, adresse, téléphone, adresse mail...
- Titre de propriété (avec copie du permis de construire, déclaration d'achèvement des travaux et certificat de conformité si construction par propriétaire actuel)
- Liste du mobilier détaillé et chiffré (exemple : cuisine aménagée et équipée)
- Plan de la propriété et/ou (surface habitable et surface au sol)
- Rapport d'amiante (arrêté du 12/12/2012 annexe listes A et B) (**validité illimitée**)
- Rapport de plomb (si immeuble construit avant 1948) (**validité illimitée ou 1 an si constat positif**)
- Etat parasitaire (si département situé dans la zone de périmètre infestée par les termites) (**validité 6 mois**)
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat des risques et pollutions (**validité 6 mois**)
- Etat de l'installation au gaz (si à usage habitation et si plus de quinze ans) (**validité 3 ans**)
- Etat de l'installation électrique (**validité 3 ans**)
- Certificat de raccordement au réseau d'assainissement
- Prix de vente
- **questionnaire vendeur remis par l'étude dûment complété**

### Situation locative :

- en cas de logement vendu loué : copie du bail et de la dernière quittance de loyer
- en cas de logement vendu libre mais antérieurement loué : copie du bail avec copie de la lettre de congé en cas de départ volontaire du locataire ainsi que l'état des lieux de sortie ou copie du bail avec copie du congé pour vendre délivré par le bailleur

**PAR L'ACQUEREUR**

- Copie des pièces d'identité, du livret de famille et du contrat de mariage si mariés
- Si pacsés, joindre le certificat de PACS
- Coordonnées : nom, profession, adresse, téléphone, adresse mail...
  - Copie de simulation de prêt
- Provision sur frais à verser de 400,00 € (comprenant les honoraires de rédaction de la promesse : 200€ TTC/ les droits d'enregistrement 125€ / et l'avance sur les frais d'acquisition : 75€)
- Indication des modalités de financement de l'acquéreur (emprunt et/ou apport personnel)
- **questionnaire achat remis par l'étude dûment complété**

***NB : en cas de vente ou d'achat par une société, fournir :***

- ***une copie de l'extrait K Bis,***
- ***une copie des statuts***

**Prévoir le versement d'un acompte représentant l'indemnité d'immobilisation fixée entre 5 et 10 % du prix de vente**