



# OFFICE NOTARIAL

*Aurélia CHEURLLOT-BETTAN*

*Notaire*

8 rue du Docteur Senlecq  
95290 L'ISLE ADAM  
Tel : 01.34.08.21.13  
aurelia.cheurlot@notaires.fr

## PROMESSE CESSION DE FONDS DE COMMERCE LISTE DES PIECES A FOURNIR

### 1/ Pièces et informations à fournir par le cédant

- Copie de la carte nationale d'identité ;
- Copie du livret de famille ;
- Copie du contrat de PACS ;
- Copie du contrat de mariage ;
- Extrait K BIS ;
- Extrait d'immatriculation au registre national des entreprises ;
- Copie des statuts mis à jour ;
- Copie du titre de propriété ;
- Dossier de diagnostics techniques ;
- Documents relatifs à la commission d'hygiène et de sécurité, accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite ;
- Copie du bail en cours et de ses avenants avec indication du montant du dernier loyer ;
- Coordonnées du bailleur ;
- Copie des bilans des trois dernières années ;
- Liste des salariés avec copie de leur contrat de travail et de la dernière fiche de paye
- Liste du matériel avec estimation article par article (voir comptable) ;
- Liste des contrats liés à l'exploitation du fonds (fournisseur, téléphone, site internet...) repris par le cessionnaire ;
- copie des autorisations administratives relatives au fonds (selon le cas : licence de débit de boisson..) et des contrats (Traité de gérance de débit de tabac, contrat jeux, franchise...)
- Horaires d'ouverture, de fermeture et dates de fermeture pour congés
- Date d'entrée en jouissance
- Prêts en cours et montants restants dus
- Montant du prix de cession et du dépôt de garantie convenu
- Attestations de votre expert-comptable :
  - \* Montant du prix de vente avec répartition entre éléments incorporels, corporels et marchandises
  - \* Montant du Bénéficiaire et chiffre d'affaire des trois dernières années et de l'année en cours

## **2/ Pièces et informations à fournir par le cessionnaire**

- Copie de la carte nationale d'identité
- Copie du livret de famille
- Copie du contrat de PACS
- Copie du contrat de mariage
- Extrait K BIS
- Extrait d'immatriculation au registre national des entreprises
- Copie des statuts mis à jour
- Mode de financement