



Créé en 1801, familial depuis 1891



Marie-Armelle NICOLAS
Jean-Baptiste NICOLAS
Notaires Associés

Caroline SLOVÈS
Yves BOUDER
Déborah NACRY
Pierre-Marie ARCADE
Notaires

VENTE D'UN APPARTEMENT PIÈCES À FOURNIR PAR LE VENDEUR OUVERTURE DE DOSSIER

Concernant le VENDEUR

- Pièce d'identité
- Questionnaire de vente avec renseignements d'état civil
- Relevé d'Identité Bancaire signé, au(x) nom(s) du(des) vendeur(s)
- Dernière fiche d'imposition sur le revenu (si invalide : carte invalidité)

Concernant le BIEN

- Titre de propriété
- Plans (*le cas échéant*)
- Diagnostics immobiliers
- Taxe foncière
- Procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales
- Etat descriptif de division – Règlement de copropriété, et ses modificatifs (*le cas échéant*)
- Carnet d'entretien de la copropriété
- Pré-état daté à demander au syndic
- Copie du bail si le logement fait l'objet d'une location
- Copie du courrier ou original du congé qui a été délivré à votre locataire

SAS « OFFICE NICOLAS, Notaires associés », au capital de 10.000€, immatriculée au RCS NANTES n° 891 383 697

25 Route de Rennes - Pont du Cens, près NANTES - 44700 ORVAULT - Tel. 02 40 76 92 20 - officenicolas@notaires.fr - www.nicolas-orvault.notaires.fr

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE · GESTION LOCATIVE · NÉGOCIATION DE FONDS DE COMMERCE



PAS LE TEMPS DE PASSER CHEZ VOTRE NOTAIRE ?
Une Solution : La visio-conférence.
Consultez-nous pour plus d'information



Office Notarial certifié pour l'ensemble de ses activités
ISO 9001 : 2008 par LRQA n°FQA 4002191

BELEM
1896
Adhérent fondation

