

# Constant LIAGRE

## Notaire

Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée  
Titulaire d'un Office Notarial  
Successeur de Maîtres Yves et Antoine RICHARD

### PIECES A FOURNIR POUR L'ETABLISSEMENT D'UN BAIL COMMERCIAL

#### POUR LE BAILLEUR

- Copie de la carte nationale d'identité recto-verso
- Copie du livret de famille
- Copie du contrat de PACS le cas échéant
- Copie du contrat de mariage le cas échéant
- Extrait KBIS
- Copie des statuts mis à jour
- Copie du titre de propriété
- Copie du bail en cours et de ses avenants avec indication du montant du dernier loyer
- Dossier technique amiante
- Diagnostic de performance énergétique
- Plan des locaux
- Règlement de copropriété
- Montant du loyer et périodicité du versement
- Option TVA : OUI-NON (rayer la mention inutile)
- Date de début du bail
- Montant du dépôt de garantie
- Montant de la provision pour charges
- Prise en charge de la taxe foncière : bailleur- preneur (rayer la mention inutile)
- Est-il demandé un pas de porte ? Si oui, indiquer le montant :

#### POUR LE PRENEUR

- Copie de la carte nationale d'identité recto-verso
- Copie du livret de famille
- Copie du contrat de PACS le cas échéant
- Copie du contrat de mariage le cas échéant
- Extrait KBIS
- Extrait d'immatriculation au répertoire des métiers
- Copie des statuts mis à jour
- Type de l'activité projetée