

*Mon Notaire
rend mes
projets plus
sûrs*



DIVORCE QUESTIONNAIRE A RETOURNER

Références dossier :

➤ *Pourquoi ce questionnaire :*

Parce que votre Notaire ne remplira la tâche qui lui a été confiée par le juge sans les informations que vous lui donnerez,

Parce qu'en fournissant, de bonne foi, ces informations vous vous éviterez tous reproches éventuels (notamment les sanctions prévues par la loi en matière de dissimulation ou de recel)

Parce qu'en permettant au notaire de réaliser son travail dans les meilleures conditions d'efficacité et de délais, vous éviterez sans doute un contentieux souvent inutile avec votre ex-conjoint

➤ *Comment remplir ce questionnaire :*

- Il vous suffit de cocher les différentes cases correspondant à vos réponses (Oui Non)
- Joindre les documents éventuellement nécessaires (*mentionnés en italique*)
- Puis dater et signer à la fin du document avant de le retourner à l'étude.

➤ *Déroulement de la procédure :*

- Les deux époux seront convoqués, ainsi que leurs avocats, par lettre recommandée avec demande de réception à une première réunion qui sera l'occasion pour chacun de fournir au notaire les informations, documents et justificatifs nécessaires à établir la consistance de l'actif et du passif. Ce sera également l'occasion de faire connaître leurs souhaits, remarques ou suggestions concernant l'attribution des biens ou les demandes formulées par l'autre.

- Le notaire interrogera ensuite les personnes ou organismes qui seraient en mesure de confirmer ou de compléter les informations fournies par chacun de vous

- Ces vérifications effectuées (ce qui pourra peut-être nécessiter une seconde réunion de mise au point) le notaire établira un projet qu'il soumettra aux époux afin de recueillir leur accord ou, à défaut, de consigner les points d'accord et de désaccord afin que le tribunal puisse les trancher.

***A défaut de pouvoir trouver un accord amiable avec votre conjoint
le notaire ne pourra que constater votre désaccord
qui ne pourra être tranchée que par voie judiciaire.***

Votre Etat Civil	Nom et Prénoms : Adresse : Téléphone : Email :
Votre Avocat	Nom : Adresse : Téléphone : Email :
Renseignements personnels	Etes vous commerçant, artisan, ou dirigeant de société <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <i>(si oui, joindre un justificatif de votre immatriculation eu registre du commerce)</i> Etes vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens ou cessation de paiement : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Etes vous placé sous un régime de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Avez vous saisi la commission de surendettement des particuliers <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Séparation	- Indiquez la date de votre séparation :

**Biens
Immobiliers**

Etes vous propriétaires en commun ou en indivision d'un ou plusieurs biens immobiliers : Oui Non

Si Oui : Adresse de ce bien

Merci de Joindre votre titre de propriété (ou, à défaut le nom et l'adresse du Notaire ayant reçu l'acte ainsi que la date)

Evaluation : Vous êtes vous mis d'accord avec votre conjoint Sur l'évaluation de ce bien : Oui Non

Si Oui : Sur quelle valeur :

Si Non : A quelle valeur estimez vous ce bien :

Avez vous fait estimer récemment ce bien par un professionnel .. Oui Non
(Merci de bien vouloir joindre une copie des estimations réalisées)

Crédit : Y a t il un crédit en cours sur ce bien : Oui Non
(Si Oui, merci de joindre une copie de l'échéancier de chacun des prêt; à défaut le nom et l'adresse du ou des organisme de crédit et le n° de dossier)

Avez vous assuré totalement ou partiellement le règlement des échéances de ce crédit Oui Non

Si Oui : A jour, à combien estimez vous la somme que vous avez réglée à ce titre :

Période	Organisme	Montant

(Merci de joindre une note à ce sujet si l'espace réservé dans le présent questionnaire s'avère insuffisant, ainsi que les justificatifs éventuellement nécessaires)

Merci de remplir une fiche de cette nature pour chaque bien immobilier

Attribution Souhaitez vous être attributaire de ce bien Oui Non

**Biens Mobiliers
Voitures**

Estimez vous que les meubles (garnissant votre ou vos résidences principales ou secondaires) ainsi que les véhicules que vous possédez ont fait l'objet d'une répartition entre vous qui vous satisfait : Oui Non

Si Non : Indiquez les éléments de mobilier sur lesquels portent vos demandes, remarques ou objections :

Nature du bien	Valeur	Conservé par

(Merci de joindre une note à ce sujet si l'espace réservé dans le présent questionnaire s'avère insuffisant)

**Autres biens
Communs ou
Indivis**

Etes vous propriétaires en commun ou en indivision d'autres Biens (parts de SCI, de SA ou de SARL, crédit bail, etc) : Oui Non

Si Oui : Merci de préciser la nature de ces biens, la valeur à laquelle Vous les estimez et s'ils sont affectés d'un crédit :

Nature du bien	Valeur	Crédit

(Merci de joindre une note à ce sujet si l'espace réservé dans le présent questionnaire s'avère insuffisant, ainsi que les justificatifs éventuellement nécessaires)

Dettes communes ou indivises

Y -a-t-il des dettes indivises ou communes **qui subsistent à ce jour**
(Impôts, arrières de charges ou de loyers, prêts à la consommation,
hormis les prêts immobiliers évoqués ci dessus) Oui Non

Si Oui : Merci de préciser la nature des dettes en question et leur montant :

Nature de la Dette	Créancier Nom et Adresse	Références ou n° de dossier	Montant

(Merci de joindre une note à ce sujet si l'espace réservé dans le présent questionnaire s'avère insuffisant, ainsi que les justificatifs éventuellement nécessaires)

Comptes entre indivisaires

 Cette rubrique concerne les sommes que vous avez pu régler, pour le compte de l'indivision, ou au contraire des sommes dont vous pouvez être redevable en raison d'un règlement qui aurait été fait à votre bénéfice ou de l'occupation d'un bien commun ou indivis
Il vous appartient de justifier des versements en question

Occupation d'un logement commun ou indivis :

L'un de vous a-t-il occupé un logement commun ou indivis : Oui Non

Si Oui :

S'agit-il d'une jouissance gratuite : Oui Non
(Il en serait notamment ainsi si un jugement l'avait précisé)

Si Non :

Vous êtes vous mis d'accord avec votre conjoint sur une valeur mensuelle de l'indemnité d'occupation : Oui Non

Si Oui : Sur quelle valeur :

Si Non : A combien estimez vous
Cette valeur :

Avez vous fait estimer cette valeur par un professionnel Oui Non
(Merci de bien vouloir joindre une copie des estimations réalisées)

Impôts :

Avez vous réglé des impôts qui auraient du être partagés Oui Non
(taxes foncières concernant des biens communs ou indivis, etc ...)

Si Oui :

Merci de bien vouloir en donner le détails *(en joignant les justificatifs nécessaires)*:

Date	Destinataire	montant	Nature des impôts réglés

(Merci de joindre une note à ce sujet si l'espace réservé dans le présent questionnaire s'avère insuffisant, ainsi que les justificatifs éventuellement nécessaires)

Comptes entre indivisaires

Remboursement des prêts Immobiliers : Oui Non
(Merci de vous reporter à la rubrique biens immobiliers ci dessus)

Autres dépenses :

Avez vous réglé d'autres dépenses pour le compte de l'indivision . Oui Non
(remboursement de prêts autres qu'immobiliers, règlement de primes d'assurance, paiement de travaux, etc ...)

Date	Destinataire	Montant	Nature de la dépense

(Merci de joindre une note à ce sujet si l'espace réservé dans le présent questionnaire s'avère insuffisant, ainsi que les justificatifs éventuellement nécessaires)

Procédures relatives au patrimoine	<p>Y a t il des procédures en cours concernant un élément de l'actif ou du passif commun ou indivis : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p><i>(Si Oui : Joindre une note à ce sujet)</i></p>
Autres précisions	<p>Vous pouvez indiquer ici d'autres précisions qui vous paraîtraient nécessaires :</p>
Signature	<p><i>J'atteste</i> la réalité et la sincérité des informations contenues dans le présent document.</p> <p>Le</p> <p>Nom et prénom :</p> <p><i>(signature)</i></p> <div data-bbox="1082 1527 1519 1697" style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>Merci de retourner dès que possible ce questionnaire</p> </div>